



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**FORNITURA, POSA E SOSTITUZIONE DI UN GRUPPO FRIGORIFERO PRESSO L'EDIFICIO 9 DEL  
POLITECNICO DI MILANO  
N.CIG 8996931654  
CUP D42G19001050005**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 10945/2021 Prot. n. 204935 del 25/11/2021 è stata indetta procedura negoziata svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per la fornitura e l’installazione del nuovo gruppo frigorifero, come attività di revamping, in sostituzione dell’esistente presso l’edificio denominato 9 del Campus Città Studi del Politecnico di Milano, bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS28” del MEPA di CONSIP spa;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **considerato** che con Decreto Direttore Generale Repertorio n. 10945/2021 Prot. n. 204935 del 25/11/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l’importo a base di gara è di 231.085,09 € al netto di IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 22/12/2021 ore 12:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 20 (venti) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti, correttamente firmate digitalmente, come da tabella a seguire:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ETT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:27:55

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
2	VALENTE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 17:11:39
3	BARATELLA F.LLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 10:55:03
4	CANALI GIOVANNI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 08:16:10
5	TECNIMP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 15:36:11
6	L'OPEROSA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/12/2021 12:45:31
7	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:49:49
8	EN-SIT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:47:02
9	G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 10:51:47
10	ENERGY SYSTEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 12:43:46
11	IDROGAS GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 10:40:28
12	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 11:03:54
13	TEKNO SERVICE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2021 16:47:59
14	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 10:13:30
15	TAGLIABUE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 09:59:57

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
16	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 09:51:59
17	C.E.I.T. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2021 17:02:04
18	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/12/2021 08:59:42
19	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2021 19:55:06
20	GHEMAR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2021 09:54:09

- **Considerato** che in data 22/12/2021 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 27/2022 Protocollo n. 31730 del 18/02/2022 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 18/02/2022 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che risulta prima in graduatoria sul portale di gara la società ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C	167.099,939 €
2	EN-SIT SRL	171.449,270 €
3	GHEMAR	174.705,280 €
4	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	178.000,984 €
5	RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL	184.056,150 €
6	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	191.485,930 €
7	TECNIMP SPA	193.002,270 €

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
8	TEKNO SERVICE SOC. COOP.	194.619,860 €
9	IDROGAS GROUP SRL	200.479,260 €
10	L'OPEROSA SPA	202.018,090 €
11	VALENTE SRL	202.777,170 €
12	TAGLIABUE S.P.A.	202.806,210 €
13	C.E.I.T. S.R.L.	203.817,050 €
14	BARATELLA F.LLI SRL	203.863,690 €
15	ETT S.R.L.	210.000,000 €
16	ENERGY SYSTEM SRL	210.680,280 €
17	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.	217.673,420 €
18	G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L.	217.972,830 €
19	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO S.R.L.	218.999,340 €
20	CANALI GIOVANNI S.R.L.	224.068,400 €

- **Considerato** che il numero di offerte valide presentate risulta pari a 20;
- **Considerato** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica ed essendo state presentate n. 20 offerte valide, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2.;
- **Considerando** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara non essendo aggiornata la piattaforma MEPA secondo quanto indicato da Consip con il comunicato del 15 luglio 2019 ed essendo espressamente previsto dal medesimo articolo, la Stazione Appaltante ha proceduto autonomamente all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia;
- **Considerato** che a seguito del calcolo per la verifica della congruità delle offerte secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2, risultano escluse le seguenti società essendo la percentuale di ribasso da loro offerta superiore alla soglia di anomalia individuata pari al 18,83 %:

- ELETTRON SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C ribasso del 27,689 % (Prot. n. 39494 del 28/02/2022);
- EN-SIT SRL ribasso del 25,806 %, (Prot. n. 39491 del 28/02/2022);
- GHEMAR ribasso del 24,397 (Prot. n. 39495 del 28/02/2022);
- BALLOCCHI IMPIANTI SRL ribasso del 22,971 % (Prot. n. 39493 del 28/02/2022);
- RONCHINI R.V. GRANDI IMPIANTI SRL ribasso del 20,351 % (Prot. n. 39496 del 28/02/2022);
- **Considerato** che alla luce di quanto sopra descritto risulta prima in graduatoria la società ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO	191.485,930 €
2	TECNIMP SPA	193.002,270 €
3	TEKNO SERVICE SOC. COOP.	194.619,860 €
4	IDROGAS GROUP SRL	200.479,260 €
5	L'OPEROSA SPA	202.018,090 €
6	VALENTE SRL	202.777,170 €
7	TAGLIABUE S.P.A.	202.806,210 €
8	C.E.I.T. S.R.L.	203.817,050 €
9	BARATELLA F.LLI SRL	203.863,690 €
10	ETT S.R.L.	210.000,000 €
11	ENERGY SYSTEM SRL	210.680,280 €
12	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.	217.673,420 €
13	G.T.I. GENERAL TECNOIMPIANTI S.R.L.	217.972,830 €
14	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO S.R.L.	218.999,340 €
15	CANALI GIOVANNI S.R.L.	224.068,400 €

- **Considerato** che lo sconto offerto dell'Operatore Economico primo in graduatoria risulta pari al 17,136 % pari ad un importo offerto di € 191.485,93 + IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione della procedura "FORNITURA, POSA E SOSTITUZIONE DI UN GRUPPO FRIGORIFERO PRESSO L'EDIFICIO 9 DEL POLITECNICO DI MILANO N.CIG 8996931654 CUP D42G19001050005", alla **società ELLECI DI SCARABAGGIO CARLO**

Il presente documento è composto da n. 6 (sei) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 28/02/2022**

Il R.U.P.  
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente