



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

**Accordo Quadro Interventi - Lotto 1
CUP D86J16000610005 e CIG 6872603B66 dell'Accordo
CUP dell'Assegnazione Diretta D46B19003050005
Assegnazione Diretta n. 45**

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

- vista
1. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 272 del 25 maggio 2021 con cui è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco annuale 2021 – Piano triennale 2021-2023 che approva l'intervento al progressivo 6 dell'elenco annuale, codice lavoro 11_2021.
 2. l'esigenza del Dipartimento di Ingegneria Gestionale (DIG) di dare corso ai lavori a seguito dello svuotamento dei locali interessati dagli interventi nel corso della chiusura estiva approfittando al contempo del perdurare dell'emergenza COVID.
- posto
3. che le esigenze del Politecnico possono essere soddisfatte attraverso l'articolazione dei lavori in due fasi. La prima, cui la presente determina a contrarre si riferisce, sarà affidata mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Interventi in essere presso il Politecnico, Lotto 1, per consentire le demolizioni e dare avvio all'ordinativo dei serramenti di facciata che richiedono maggiori tempi di approvvigionamento a causa dall'incremento della domanda del mercato determinata dalla presenza una grande richiesta materiali, a sua volta collegata all'introduzione di incentivi fiscali nel settore privato oltre alla riduzione nel processo produttivo legata alla pandemia in corso. La seconda fase ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, da affidare mediante una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice, utilizzando la previsione di cui all'art. 1, c. 2 lett. b), della Legge 12 del settembre 2020, il quale consente di ricorrere al citato art. 63 nel caso in cui l'urgenza sia dovuta agli effetti negativi nascenti dalla pandemia da COVID;
- considerato
4. che in data 26.11.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e il Raggruppamento – Impresa Devi Impianti srl – mandataria, con sede in Busto Arsizio, corso Sempione, 196/bis, P. IVA 02692000124, INARCA srl-mandante, con sede in Milano, Via Ambrogio Figino, 13, P. IVA 11400080153, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 19/2018) relativo all'affidamento del Lotto 1 dell'Accordo Quadro Interventi CIG



- 6872603B66 al quarto aggiudicatario in graduatoria, avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
5. che non sussistono impedimenti per procedere con l'Assegnazione del Lotto 1 di cui al punto 3 e che per il principio di rotazione la AD45 deve essere Assegnata all'Appaltatore di cui al punto 4. che precede;
 6. che l'Impresa Devi Impianti srl è iscritta alla white list della Prefettura di Varese;
 7. che per la società Inarca srl sono state richieste le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 159/2011 mediante la BDNA in data 11.09.2018 che risulta tuttora in istruttoria;
 8. che l'importo PC stimato per l'Assegnazione Diretta 45, è fissato in € 500.027,87 oltre IVA, incluso importo per il coordinamento della sicurezza in esecuzione, a cui è stato applicato il ribasso RPU₁ formulato dall'Operatore Economico pari al 10,29%, migliorato al 20% a valle di negoziazione con il RUP. Il prezzo PCO derivante è pari a € 386.700 oltre quota dovuta dell'IVA (i fondi a copertura del progetto sono commerciali - autofinanziamento del Dipartimento DIG - pertanto l'IVA è nella misura del 3% dell'aliquota da applicarsi alle voci del quadro economico). Al PCO si aggiunge l'importo IFR, pari a massimi € 48.000, e IIO pari ad un massimo di € 40.000 per gli interventi descritti nell'Allegato C.1 Di Assegnazione;
 9. che il PCO trova copertura sul progetto A821PROG17;
 10. che il RUP proposto è l'arch. Stefano Potenza dell'Area Tecnico Edilizia;
 11. che il progetto complessivo è stato validato il 14 settembre 2021 a valle di più cicli di verifica a cura della società Conteco Check s.r.l.;
 12. che il Direttore Lavori proposto è l'arch. Barbara Vai;

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare l'interesse a contrarre e successiva stipula del Contratto relativo all'Assegnazione Diretta 45 del Lotto 1, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito a contrarre e dai Documenti Di Gara dell'Accordo, alla società di cui al punto 4 che precede;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo PCO di cui al punto 8. che precede, oltre IVA, sul progetto A821PROG17;
- c) di approvare il progetto allegato;
- d) di nominare le figure per la gestione del Contratto come individuate nei punti 10 e 12 che precedono e di dare mandato al RUP alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- e) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni