

Italia – Lavori di costruzione di politecnici – GOCCIA -1 - Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa**OJ S 98/2024 22/05/2024****Bando di gara o di concessione – regime ordinario****Lavori**

1. Committente**1.1. Committente**

Nome ufficiale: POLITECNICO DI MILANO

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI MILANO

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura**2.1. Procedura**

Titolo: GOCCIA -1 - Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

Descrizione: Il Contratto contemplerà le seguenti prestazioni: a) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza, 3.009.000 Euro. b) Lavori di costruzione, 141.475.000,00 Euro. c) Costi della sicurezza, 3.075.000 Euro. d) Manutenzione degli Interventi per tre anni, 4.249.000 Euro.

Identificativo della procedura: 9550aa28-b657-4783-8e91-2c9b29c6032e

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214410 Lavori di costruzione di politecnici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 151 808 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: a) I CUP della procedura di gara sono i seguenti: Start up - CUP: D45E22000140005 Scuole civiche - CUP: B45E22001570001 Food court - CUP:

D45E22000140005 Corniche - CUP: B42H22007360001 Gli operatori economici interessati alla procedura possono estrarre copia della documentazione di gara dal sito all'indirizzo

<https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura. b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP dott. Francesco Vitola, entro e non oltre il 3 giugno 2024, ore 14.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate. L'Università fornirà le risposte pubblicandole nella sezione "Documentazione di gara" disponibile accedendo alla procedura alla pagina <https://www.ariaspa.it> selezionando"SINTEL - Piattaforma di e-procurement" oltre che pubblicandole all'indirizzo internet www.

polimi.it c) Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavoratori, previsto dall'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 è il CCNL Contratto Collettivo Edilizia Industria (accordo di rinnovo) siglato in data 3.3.2022 con decorrenza 1.3.2022 e scadenza 30.6.2024. d) Il Responsabile Unico Del Progetto è il dott. Francesco Vitola

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione:

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GOCCIA-1 - Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

Descrizione: L'iniziativa consiste nella realizzazione dei seguenti Interventi di nuova costruzione: a) Cinque edifici destinati ad ospitare start up. b) Due edifici delle Scuole Civiche del Comune di Milano. c) La food court. d) La cornice. Detti Interventi rappresentano i primi Interventi dell'operazione per l'espansione dell'Università nell'area denominata "Goccia" di Bovisa oltre che iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Comune di Milano.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214410 Lavori di costruzione di politecnici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni ammontano a 442.550.000 Euro. Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 120, comma 1, let. a), del D.lgs. 36/2023, per 54.300.000 di Euro per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo e nel progetto di fattibilità tecnico ed economico posto a base di gara, tra cui eventuali bonifiche residue e per la revisione prezzi. Queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso e nei Documenti Di Gara. Costituiscono inoltre "opzioni" i lavori e servizi analoghi. Tali lavori e servizi analoghi, il cui ammontare è pari a 388.250.000 Euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 76, c.6, del D.Lgs. 36/2023.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Data di fine durata: 31/08/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 151 808 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Si rimanda all'art. 2.4.6 delle Istruzioni

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Si rimanda all'art. 2.4.5 delle Istruzioni

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.ariaspa.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: POLITECNICO DI MILANO

Numero di registrazione: 80057930150

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Località: Milano

Paese: Italia

Referente: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Telefono: 0223999339

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: COMUNE DI MILANO

Numero di registrazione: 01199250158

Indirizzo postale: Piazza della Scala,2

Località: Milano

Paese: Italia

Referente: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Telefono: 0223999339

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Paese: Italia

E-mail: tribunale.milano@giustizia.it

Telefono: 0254331

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 411f9834-8323-44b1-9e42-2b891532379e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 17/05/2024 19:08:31 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 302122-2024

Numero dell'edizione della GU S: 98/2024

Data di pubblicazione: 22/05/2024