

ACCORDO QUADRO LAVORI DI BONIFICA DEI TERRENI

CIG: B2FC3B0D03

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice).

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 583 del 30 gennaio 2024, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto le opere di bonifica nell'area denominata "Goccia" di Bovisa. Si precisa che il lotto di terreno oggetto di bonifica sul quale hanno presentato offerta i Concorrenti e che, secondo i documenti di Gara, sarà assegnato al primo operatore in graduatoria, è il lotto 2A sul quale insistono le due residenze universitarie identificate dai fascicoli 769 e 765 nella domanda di cofinanziamento al c.d. V bando 2022 del MUR L. 338/2000.

Criterio di aggiudicazione: miglior rapporto qualità prezzo.

Importo posto a base di Gara: € 40.000.000.

Struttura proponente: Area Tecnico Edilizia

RUPA: dott. Francesco Vitola

Considerato che:

1. I Concorrenti che hanno presentato offerta sono stati i seguenti:
 1. LADURNER S.R.L. in RTI con RONCELLI COSTRUZIONI SRL.
 2. CASTIGLIA S.R.L. in forma singola.
 3. VIBECO S.R.L. in RTI con DEL BONO SPA e ETRA SRL.
 4. TESECO BONIFICHE SRL in forma singola.
 5. GENERAL SMONTAGGI S.p.A. in forma singola.
 6. HEXA GREEN S.R.L. in forma singola.
 7. UNICA S.P.A. in RTI con TRANSVECTA S.R.L.
 8. ASECO S.R.L. in RTI con PFC 2000 SRL.
 9. MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO in RTI con VITALI S.P.A. SOCIETA' BENEFIT.
 10. ELIOS SRL in RTI con PRANDELLI SANTO S.R.L. e TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.P.A.

2. In data 11 settembre 2024 è stato pubblicato sulla GUUE il bando avente ad oggetto: “l’accordo quadro lavori di bonifica dei terreni”.
3. Entro la data di scadenza di presentazione dell’offerta fissata per il giorno 2 ottobre 2024 ore 12:00 sono pervenute n. 9 offerte tramite la piattaforma Sintel e una offerta pervenuta tramite PEC in data 11 ottobre 2024, termine prorogato a causa di un malfunzionamento della piattaforma di e- procurement rilevato da una delle società Concorrenti, come da verbali agli atti.
4. Nella data dell’11 ottobre 2024, il RUPA ha proceduto all’apertura delle buste amministrative e delle buste tecniche dei Concorrenti. Alla seduta ha presenziato la Commissione di Gara, nominata con decreto direttoriale ns prot. 243747 dell’11 ottobre 2024.
5. Con provvedimento del 18 ottobre 2024, la società Ladurner s.r.l. è stata esclusa per mancanza del possesso di un requisito di partecipazione richiesto all’art. 1.4 del DISCIPLINARE DI GARA. In data 23 ottobre 2024, la società esclusa trasmetteva, tramite la piattaforma Sintel, istanza di annullamento in autotutela dell’esclusione. In data 28 ottobre 2024, con provvedimento comunicato alla società interessata, veniva confermata dal RUPA l’esclusione dalla Gara per mancanza del requisito di partecipazione.
6. Nei giorni del 14, 15, 17 e 28 ottobre, la Commissione di Gara, come da verbali agli atti, ha proceduto alla valutazione delle Offerte Tecniche e all’attribuzione provvisoria del punteggio.
7. I punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione sono i seguenti:
 1. CASTIGLIA S.R.L – **730 punti di 1000.**
 2. VIBECO S.R.L - **459,10 punti di 1000.**
 3. TESECO BONIFICHE SRL – **530,40 punti di 1000.**
 4. GENERAL SMONTAGGI S.p.A. – **369,00 punti di 1000.**
 5. HEXA GREEN S.R.L. – **493,50 punti di 1000.**
 6. UNICA S.P.A. – **402, 00 punti di 1000.**
 7. ASECO S.R.L. – **272,50 punti di 1000.**
 8. MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO – **487,00 punti di 1000.**
 9. ELIOS SRL – **545,00 punti di 1000.**
8. In data 29 ottobre 2024 il RUPA, informava i Concorrenti sulla data di apertura della busta economica fissata per il giorno 30 ottobre 2024 ore 12.30.
9. Nel medesimo giorno è stata trasmessa ai singoli Concorrenti la sintesi numerica dei lavori della commissione inerente alla valutazione delle Offerte Tecniche.
10. In data 30 ottobre 2024, in seduta pubblica ed alla presenza dei rappresentanti dei Concorrenti come da relativo verbale, il RUPA ha proceduto all’apertura delle buste economiche.
11. Per la società ELIOS SRL, il RUPA, preso atto del mancato riscontro da parte dell’Azienda Regionale per l’innovazione e gli acquisti (ARIA S.P.A) interpellata sul presunto malfunzionamento della piattaforma Sintel nel momento di invio dell’offerta prospettato dalla predetta società, e verificato che anche la data della firma digitale dell’Allegato 5 contenente l’offerta economica fosse anteriore alla data di scadenza per la presentazione dell’Offerta (2 ottobre 20204 ore 12:00), procedeva a sciogliere la riserva inerente all’ammissione o meno della società alla Gara, come risulta da verbale agli atti.

12. I ribassi sui prezzi unitari offerti dalle nove società Concorrenti e i punteggi per gli elementi di prezzo calcolati per mezzo della formula che segue, prevista all'art. 3.3 del DISCIPLINARE DI GARA:

$$\text{Punteggio elementi di prezzo} = 1000 \times \text{ribasso RIBi} / \text{ribasso RIBmax}$$

ove ribasso RIBi è il ribasso offerto dell'OFFERTA iesima

sono i seguenti:

1. CASTIGLIA S.R.L – ribasso del 3,68% - punteggio di 190,38.
 2. VIBECO S.R.L – ribasso del 5,8% - punteggio di 300,05.
 3. TESECO BONIFICHE SRL – ribasso del 13,21% - punteggio del 683,39.
 4. GENERAL SMONTAGGI S.p.A. – ribasso del 13,63%- punteggio di 705,17.
 5. HEXA GREEN S.R.L. – ribasso del 4,79% - punteggio di 247,80.
 6. UNICA S.P.A. – ribasso del 15,60% - punteggio di 807,04.
 7. ASECO S.R.L. – ribasso del 17% - punteggio di 879,46.
 8. MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO – ribasso del 19,33% - punteggio di 1000.
 9. ELIOS SRL – ribasso del 11,69% - punteggio di 604,76.
13. Nella medesima seduta veniva determinato il punteggio complessivo di ciascun Concorrente, calcolato con la seguente formula indicata all'art. 3.4 del DISCIPLINARE DI GARA:

$$\text{Punteggio complessivo} = \text{Punteggio tecnico} \times 0,7 + \text{Punteggio elementi di prezzo} \times 0,3$$

Pertanto, la graduatoria è stata così determinata:

1. MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO – 640,90 punti di 1000.
 2. ESECO BONIFICHE SRL – 576,30 punti di 1000.
 3. CASTIGLIA S.R.L – 568,11 punti di 1000.
 4. ELIOS SRL – 562,93 punti di 1000.
 5. UNICA S.P.A. – 523,51 punti di 1000.
 6. GENERAL SMONTAGGI S.p.A. – 469,85 punti di 1000.
 7. ASECO S.R.L. – 454,59 punti di 1000.
 8. HEXA GREEN S.R.L. – 419,79 punti di 1000.
 9. VIBECO S.R.L – 411, 39 punti di 1000.
14. Sono in corso di completamento i controlli previsti per legge sulle dichiarazioni dei Concorrenti.

Per tutto quanto sopra indicato e considerato, il giorno 30 OTTOBRE 2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL'ACCORDO
PROPONE

l'aggiudicazione della Gara nei confronti delle prime sei società indicate nella graduatoria sopra indicata, così come previsto all'art. 3.4 del DISCIPLINARE DI GARA:

1. **MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO** con sede in POLLEIN (AO) LOCALITÀ L'ILE-DES-LAPINIS 6– cap. 11020 – Codice Fiscale e P.ta IVA 00468910070 **in raggruppamento temporaneo di imprese con VITALI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT** con sede legale in PECHIERA BORROMEO (MI) CAP 20068 via LOMBARDIA, 2/A Codice Fiscale e P.ta IVA n. 01948410160;

2. **TESECO BONIFICHE SRL** con sede legale in PISA (PI), CAP 56121, via Stanislao Cannizzaro, 5, Codice Fiscale e P.ta IVA n. 01903760476;
3. **CASTIGLIA S.R.L.** con sede legale in MASSAFRA (TA) CAP 74016, Strada Statale Appia KM 636, Codice Fiscale e P.ta IVA n. 02379340736;
4. **ELIOS SRL** con sede in PIACENZA (PC) – cap. 29122 – via Bubba 21- Codice Fiscale e P.ta IVA 01327330336 **in raggruppamento temporaneo di imprese con PRANDELLI SANTO SRL** con sede legale in VILLA CARCINA (BS) - CAP 25069, via Veneto, 70/72 - Codice Fiscale 01303150179 e P.ta IVA n. 00618530984 e **TECNOLOGIE INDUSTRIALI & AMBIENTALI S.P.A.** con sede legale in MILANO (MI) - CAP 20138, via Salomone Oreste, 73 - Codice Fiscale e P.ta IVA n. 01466740386;
5. **UNICA S.P.A.** con sede in TORINO (TO) – cap. 10143 – via Digione 13 - Codice Fiscale e P.ta IVA 03666420165 in raggruppamento temporaneo di imprese con TRANSVECTA SRL con sede legale in BRESCIA (BS) - CAP 25129, via Bose, 1/BIS - Codice Fiscale e P.ta IVA n. 03277580985;
6. **GENERAL SMONTAGGI S.p.A** con sede legale in SAN PIETRO MOSEZZO (NO) - CAP 28060, Viale dell'industria, 5 - Codice Fiscale 02970810012 e P.ta IVA n. 01126960036.

Il Responsabile Unico Del Progetto dell'Accordo e Project Manager
dott. Francesco VITOLA

Documento firmato digitalmente