

DECRETO DIRIGENZIALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per l'esecuzione dei lavori da imprenditore edile (demolizioni, rimozioni, trasporti e smaltimenti), propedeutici all'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 ("Arturo Danusso"), sede del Dipartimento ABC, presso il Polo di Milano del Politecnico – Sede di Milano "Città Studi" – Campus di Piazza Leonardo da Vinci, 32 – Milano.

Codice Lavoro: 18_2022; CUP: D44D22001770005; CIG: B4A0861119

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2024 approvato con delibera n 523 dal Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2023, prevede alla voce 1 la ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 ("Arturo Danusso");
2. al fine di poter garantire la piena fruibilità degli spazi posti al piano terzo (sottotetto), in previsione dell'imminente inizio delle lavorazioni successive, si è reso necessario procedere celermente con l'esecuzione di alcune opere propedeutiche all'intervento generale di riqualificazione quali: la rimozione del manto di copertura esistente, dei listelli sotto-tegole, dei canali di gronda e dei pluviali, il loro trasporto e conferimento in discarica, la posa in opera del doppio stato di impermeabilizzazione realizzato in guaina ardesiata;
3. il Responsabile unico del progetto (RUP), nominato "ad interim", è il geom. **Cesare Pietro Colombo** dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è lo stesso geom. **Cesare Pietro Colombo**. La Responsabile amministrativa del procedimento (di seguito RAP) proposta è la sig.ra **Simona Sala**;
4. Il RUP, con il supporto dell'ATE, ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

5. l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad **€ 149.884,36** di cui € 76.938,22 per l'esecuzione dei lavori, € 4.717,91 per oneri della sicurezza ed € 68.228,23 per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di Legge;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 €



e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore delle lavorazioni da imprenditore edile. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

7. il RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, ha quindi contattato la ditta **EDILSERVICE di Giuseppe Defendi**, P. IVA 04220780169, con sede in Via Carducci, 2 - 24050 Cortenuova (BG), specializzata nello svolgimento di lavori di natura edile in generale, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di € 72.129,58 oltre a € 4.717,91 per oneri della sicurezza e € 68.228,23 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 145.075,72** così come da preventivo del 18.10.2024, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **6,25%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 5.;
8. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

9. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
10. la sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società **EDILSERVICE di Giuseppe Defendi**;
11. che l'intervento verrà contabilizzata a corpo;
12. che la spesa complessiva di **€ 159.583,29** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18;

visti

13. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
14. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
15. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;



DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della ditta **EDILSERVICE di Giuseppe Defendi**, P. IVA 04220780169, con sede in Via Carducci, 2 – 24050 Cortenuova (BG), per l'importo di € **159.583,29** al lordo dell'IVA 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di nominare DL il geom. **Cesare Pietro Colombo** e RAP la sig.ra **Simona Sala**, afferenti all'ATE.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto