

## DECRETO DIRIGENZIALE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici per prestazioni professionali finalizzate all'esecuzione di rilievi geometrici 3d con tecnologia laser scanner, restituzione grafica BIM e implementazione informativa di edifici presso le sedi del Politecnico di Milano.

**Prestazione 1: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio 3A- Lerici  
– del Campus Leonardo, Milano Città Studi del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 07\_2018

CUP: D48E18000320005

CIG: B612EB831B

**Prestazione 2: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio 20 - DEIB  
– del Campus Bassini, Milano Città Studi del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 02\_2024

CUP: D44D23002770005

CIG: B613315CDF

**Modifica contrattuale 1: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio  
13 - Trifoglio – del Campus Bonardi, Milano Città Studi del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 11\_2016\_2

CUP: D46C16000030005

**Modifica contrattuale 2: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio  
B30 – La Collina degli Studenti – del Campus La Masa, Milano Bovisa del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 01\_2018

CUP: D48G17000010005

**Modifica contrattuale 3: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio BL31 – DENG – del Campus La Masa, Milano Bovisa del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 1154\_10

CUP: D48E15000020005

**Modifica contrattuale 4: Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM della residenza Marie Curie di Piazzale Ferrara, Milano del Politecnico di Milano**

Codice lavoro: 04\_2017

CUP: D46B17000020006

**IL DIRIGENTE DELL'ATE**

**premessato che**

1. il Programma Triennale 2020-2022 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 17.12.2019 con delibera n. 44, prevede alla voce progressivo n. 7 dell'elenco annuale 2020, i lavori di Potenziamento del Dipartimento DICA – attraverso la realizzazione di un nuovo edificio Dipartimentale nominato “Palazzina Lerici” adiacente all'edificio, nell'ambito dei quali si rende necessario procedere con le opere di rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio 3A- Lerici – del Campus Leonardo, Milano Città Studi;
2. il Programma Triennale 2024\_2026 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19.12.2023 con delibera n. 523, prevede alla voce progressivo n. 7 dell'elenco annuale 2024, i lavori di Riqualficazione spazi uffici dell'ala ovest dell'Edificio 20, sede del D.E.I.B., nell'ambito dei lavori della "Commissione spazi lavoro", per i quali si rende necessario procedere con le opere di Rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio 20 - DEIB – del Campus Bassini, Milano Città Studi;
3. l'esigenza delle 2 prestazioni si inserisce all'interno del progetto pluriennale del Politecnico di Milano di digitalizzare l'intero patrimonio immobiliare, al fine di migliorarne la gestione e valorizzazione, mediante l'applicazione del Sistema di Gestione BIM. Le prestazioni prevedono il rilievo 3D, la restituzione grafica attraverso una modellazione informativa parametrica e la caratterizzazione informativa del modello prodotto. Le prestazioni si applicano ad alcuni immobili di recente costruzione (3A) o oggetto di recenti interventi di riqualficazione (20);
4. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'ing. Gianluca Noto, afferente all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE). Il Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC) proposto è l'arch. Luigi Guzzoni dell'ATE. La Responsabile amministrativa del procedimento (di seguito RAP) proposta è la Sig.ra Anna Mezzetti;
5. l'arch. Luigi Guzzoni ha provveduto alla stesura rispettivamente del Disciplinare d'incarico rispettivamente delle prestazioni 1 e 2 nonché al calcolo della stima delle parcelle sia le prestazioni 1-2 che per le modifiche contrattuali 1-2-3-4, utilizzando il D.M. 17.6.2016 e/o

prezzi parametrici desunti da altre prestazioni simili, e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

**considerato che**

6. l'importo complessivo stimato per la realizzazione delle prestazioni 1 e 2 di euro 25.500,00 per le modifiche contrattuali 1-2-3-4 di euro 95.000,00 risulta essere inferiore a € 140.000,00;
7. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00, il RUP, visto l'importo presunto di cui sopra, ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società del settore specialistico di rilievo e restituzione grafica, che ha collaborato ad un progetto per l'Università fornendo risultati conformi alle richieste e prescrizioni dell'Università, dimostrando competenza e affidabilità, e che ha svolto molteplici prestazioni analoghe nell'ambito del rilievo sull'esistente;
8. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza.  
L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
9. l'arch. Luigi Guzzoni, ha quindi contattato la società **ZENITH INGEGNERIA SRL**, che si è offerta:
  - per la prestazione 1 come da preventivo nr. 1523rev0/2024 del 29/11/2024, di svolgere l'attività per un importo di **€ 14.000,00** di cui **€ 0,00** per oneri della sicurezza, al netto del contributo Inarcassa (4%) e dell'IVA (22%), offrendo uno sconto pari al **10%** sull'importo stimato,
  - per la prestazione 2 come da preventivo nr. 1488rev0/2024 del 19/09/2024, di svolgere l'attività per un importo di **€ 11.500,00** di cui **€ 0,00** per oneri della sicurezza, al netto del contributo Inarcassa (4%) e dell'IVA (22%), offrendo uno sconto pari al **10%** sull'importo stimato;
10. il RUP, propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici a favore della società **ZENITH INGEGNERIA SRL** P.IVA/CF 0172420089, con sede legale in via del Mulinetto n.35, 44122 - Ferrara (FE), che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

**premessato e considerato inoltre che**

11. il Programma Triennale 2020-2022 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 17.12.2019 con delibera n. 44, prevede alla voce progressivo n. 2 dell'elenco annuale 2020, i lavori di Riassetto Bonardi Città Studi, Bonardi, Riqualficazione e adeguamento normativo edificio Trifoglio nell'ambito dei quali si potrebbe rendere necessario procedere con le opere di rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio 13 - Trifoglio - del Campus Bonardi (modifica contrattuale n. 1), nel caso in cui la società di rispettasse tempi e modalità di consegna relative alle prestazioni di cui al punto 1 e 2;
12. il Programma Triennale 2018-2020 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2018 approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 19.12.2017, alla voce progressivo n. 31 dell'elenco annuale 2018 e il Programma Triennale 2020-2022 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 2020 con delibera n. 44, alla voce progressivo n. 6 dell'elenco annuale 2020 che prevedono per il progetto Vi.Vi. Polimi LM1) Campus La Masa, la realizzazione di nuovo edificio con collina e piazza coperta, nell'ambito del quale nuovo edificio si potrebbe rendere necessario procedere con le opere di rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio B30 - La Collina degli Studenti - del Campus La Masa (modifica contrattuale n. 2), nel caso in cui la società di rispettasse tempi e modalità di consegna relative alle prestazioni di cui al punto 1 e 2;
13. il Programma Triennale 2020-2022 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 17.12.2019 con delibera n.44, prevede alla voce progressivo n. 17 dell'elenco annuale 2020, i lavori di Realizzazione edificio ZEN, nell'ambito dei quali si potrebbe rendere necessario procedere con le opere di rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM dell'edificio BL31 - DENG - del Campus La Masa, (modifica contrattuale n. 3) nel caso in cui la società di rispettasse tempi e modalità di consegna relative alle prestazioni di cui al punto 1 e 2;
14. il Programma Triennale 2024\_2026 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 19.12.2023 con delibera n. 523, prevede alla voce progressivo n. 29 dell'elenco annuale 2024, i lavori di Realizzazione di una nuova residenza universitaria in piazzale Ferrara, denominata "Marie Curie", nell'ambito del IV quarto bando L. 338/2000 per cui si potrebbe rendere necessario procedere con le opere di rilievo geometrico 3d laser scanner e restituzione BIM della residenza Marie Curie di Piazzale Ferrara (modifica contrattuale n. 4), nel caso in cui la società di rispettasse tempi e modalità di consegna relative alle prestazioni di cui al punto 1 e 2;
15. per quanto esposto ai punti precedenti, nell'ambito del contratto è possibile attivare le modifiche contrattuali elencate dal punto 11 al punto 14, ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici, sino al raggiungimento di un importo massimo degli importi a base di gara di € 140.000, oltre IVA (22%) e Cassa previdenziale se dovuta, compresi gli importi a base d'asta per gli interventi dal punto 1 al punto 2 che precedono. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della



presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione del costo di ciascuna modifica contrattuale è già stata stimata da parte del RUP e dal tecnico in € 95.00,00 i quali hanno altresì ritenuto congrui gli importi preventivati dalla medesima società **ZENITH INGEGNERIA SRL** per le previste modifiche contrattuali 1-2-3-4 riproponendo, come per le prestazioni 1 e 2, lo stesso sconto del 10% sull'importo stimato;

#### **visti**

16. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, comma 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
17. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
18. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;
19. i documenti con riferimento al preventivo della Prestazione 1 e della Prestazione 2;

#### **preso atto**

20. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA
21. sono stati eseguiti i controlli sui requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società società ZENITH INGEGNERIA SRL
22. della disponibilità dei fondi;
23. della necessità di realizzare celermente quanto descritto ai punti 1 e 2 che precedono;
24. che il DEC proposto per le prestazioni 1 e 2 è l'arch. Luigi Guzzoni;
25. che dette prestazioni sono contabilizzate a corpo, e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dal DEC;
26. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per le prestazioni di cui ai punti 1 e 2 che precedono;
27. che il RUP non ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co.4 del Codice dei contratti pubblici, in quanto, come previsto dal disciplinare di incarico, l'incaricato dovrà essere munito, a far data dalla firma del disciplinare, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dell'incarico;
28. che la spesa complessiva per la prestazione 1 e 2 **€ 22.950,00** al netto di Inarcassa (4%) e dell'IVA (22%), trova copertura sui fondi disponibili sul progetto contabile UA.A.RRR.ATE.STATA817DOTA12;



29. che l'importo previsto per le modifiche contrattuali 1-2-3-4 **€ 85.500,00** troverebbe sempre copertura sul progetto contabile UA.A.RRR.ATE.STATA817DOTA12;

### **DETERMINA**

- di approvare la prestazione 1 e 2 di cui ai precedenti punti, e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. lett. b) del Codice dei contratti pubblici, a favore della società **ZENITH INGEGNERIA SRL** P.IVA/CF 01724200389, con sede legale in via del Mulinetto 35, 44122 - Ferrara (FE);
- di nominare quale DEC delle prestazioni 1 e 2 l'arch. Luigi Guzzoni, afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP di ciascun intervento alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice dei contratti pubblici (art. 120);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 29.118,96** inclusi gli eventuali oneri per la sicurezza, il contributo Inarcassa al 4% e l'IVA al 22%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto UA.A.RRR.ATE.STATA817DOTA12;
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 108.482,40** inclusi gli eventuali oneri per la sicurezza, il contributo Inarcassa al 4% e l'IVA al 22%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto UA.A.RRR.ATE.STATA817DOTA12;
- di approvare l'importo per modifiche contrattuali 1-2-3-4 consistenti nelle prestazioni descritte ai precedenti punti 11-12-13-14, fino alla concorrenza di un importo massimo degli importi a base degli affidamenti di €. 140.0000, previsto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici, compresi gli importi delle prestazioni 1 e 2, che troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto UA.A.RRR.ATE.STATA817DOTA12;
- che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto che ne deve precisare i contenuti di dettaglio quali importo e relativa determinazione, e motivazioni sottese all'attivazione, e deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto