

Milano, 27 ottobre 2025

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici per il servizio di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici della residenza studentesca "Leonardo da Vinci" di viale Romagna 62, del Politecnico di Milano.

Prestazione 1

03_2017 – Politecnico di Milano- servizio di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici della residenza studentesca "Leonardo da Vinci" di viale Romagna 62. Intervento A1 e intervento A2

CUP D46B17000020006

CIG B8CEF54C1F

CL: 03_2017

Prestazione 2

05_2022 – Politecnico di Milano - servizio di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici della residenza studentesca "Leonardo da Vinci" di viale Romagna 62. Intervento LOTTO 1 e 2 - ALA su VIA Pascoli e intervento LOTTO 3 e 4 - ALA su V.le Romagna.

CUP D48I21000680008

CIG; B8CEF55CF2

CL: 05_2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale 2019/2021 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 39 dal Consiglio di Amministrazione del 18/12/2018 prevede alla voce 12 prevede la riqualificazione energetica e ristrutturazione di una porzione della Residenza Universitaria "Casa dello Studente" Bando 338/2017 - Progetto Casa dello Studente "Leonardo da Vinci" – Milano;
2. il Programma Triennale 2019/2021 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 39 dal Consiglio di Amministrazione del 18/12/2018 alla voce 12 dell'elenco annuale 2019 e il programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20/12/2022, alla voce n. 29 dell'elenco annuale 2023

prevede Riqualificazione energetica e ristrutturazione di una porzione della Residenza Universitaria "Casa dello Studente Leonardo Da Vinci" come previsto nel progetto presentato al V bando MUR della L. 338/2000 per l'ottenimento del relativo cofinanziamento;

3. il Programma Triennale 2022-2024 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 68 dal Consiglio di Amministrazione in data 21.12.2021, prevede alla voce n. 26 dell'elenco annuale 2022 la ristrutturazione, intervento sul costruito, relativa alla Casa dello studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling;
4. appare indispensabile attivare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento del servizio di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici riguardanti la residenza studentesca "Leonardo da Vinci" di viale Romagna 62, del Politecnico di Milano, in Milano;
5. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. **Chiara Ragona** per la prestazione 1 e 2. Il Direttore operativo proposto è l'Ing. **Lebini Giacomo** e il Supporto Amministrativo al RUP proposta è la Sig.ra **Anna Mezzetti**;
6. L'Ing. Lebini Giacomo ha provveduto alla stesura rispettivamente dello schema di Disciplinare d'incarico e al calcolo della stima delle parcelle delle prestazioni 1 e 2 e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

7. l'importo complessivo della prestazione afferente agli interventi A1 e A2 riguardanti la riqualificazione energetica del piano interrato e del piano rialzato, stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, secondo le tabelle del compenso professionale degli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti, ammonta a € 18.006,95 al netto del 4% di Cassa Previdenziale ed IVA al 22%;
8. l'importo complessivo della prestazione afferente all'intervento dei lotti 1, 2, 3 e 4 riguardante la riqualificazione energetica dei piani da primo a sesto (copertura compresa), stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, secondo le tabelle del compenso professionale degli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti, ammonta a € 70.242,45 al netto del 4% di Cassa Previdenziale ed IVA al 22%;
9. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza,

efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

10. il Direttore Operativo ha quindi contattato l'ing. **Roberto Faletti dello studio Faletti Ingegneria**, Impianti meccanici ed elettrici, antincendio - acustica, già operante e conosciuto da questa Amministrazione come Professionista puntuale ed affidabile, che si è offerto, come da preventivi allegati redatti nei giorni 02/08/2024-04/09/2025-di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di € 15.000,00 al netto dello sconto indicato in offerta per la prestazione n°1 e di € 32.000,00 al netto dello sconto indicato in offerta per la prestazione n°2.
11. il RUP e il Direttore Operativo indicati al punto 3 hanno ritenuto congrui gli importi dei preventivi e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

12. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
13. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC
14. che la prestazione verrà contabilizzata a corpo;
15. la spesa complessiva di **€ 59.633,60** cassa previdenziale 4% e IVA 22% incluse, trova copertura ai seguenti progetti contabili:
 - per **€ 19.032,00** al progetto A817PROG09 del codice lavoro 03_2017 (Prestazione 1)
 - per **€ 40.601,60** al progetto A822PROG09 del codice lavoro 05_2022 (Prestazione 2)

visti

16. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
17. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
18. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti del l'ing. Roberto Faletti dello studio Faletti Ingegneria, Impianti meccanici ed elettrici, antincendio – acustica con sede in Via Galimberti 8D - 24124 Bergamo CF FLTRRT48B11A794F e Partita Iva 04642040168 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo con il n. 1101, per l'importo di **€ 59.633,60** comprensivo di Cassa previdenziale 4% e IVA 22%, che trova copertura sui fondi disponibili ai seguenti progetti contabili della prestazione 1 e della prestazione 2:
- per **€ 19.032,00** IVA 22% compresa sul progetto A817PROG09 per la **Prestazione 1** (Codice Lavoro 03_2017);
- per **€ 40.601,60** IVA 22% compresa sul progetto A822PROG09 per la **Prestazione 2** (Codice Lavoro 05_2022);
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di nominare Direttore Operativo del servizio in oggetto l'ing. **Lebini Giacomo** e Supporto Amministrativo al RUP la sig.ra **Anna Mezzetti**, entrambi afferenti all'ATE.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto