



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Autorizzazione a contrarre** per l'esecuzione dei lavori edili di "strip-out" (demolizioni e rimozioni), propedeutici all'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 (*"Arturo Danusso"*), sede del Dipartimento ABC, presso il Polo di Milano del Politecnico -- Campus di piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano.

**Cod. Lav.: 18\_2022 CUP: D44D22001770005**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA**

#### **premessato che**

1. il terzo aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 399 dal Consiglio di Amministrazione in data 25.07.2023, prevede alla voce 36 la riqualificazione dell'Edificio 5, Campus Città Studi, Leonardo;
2. risulta prioritario, anche al fine di un corretto sviluppo del progetto esecutivo attualmente in corso, procedere con alcune operazioni propedeutiche di strip-out edile e impiantistico, quali ad esempio la rimozione dei serramenti e degli infissi interni, la demolizione dei tavolati esistenti, la rimozione degli impianti elettrici e meccanici, la rimozione della pavimentazione in vinilico, lo smaltimento degli stessi, ecc.;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre a base di gara e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è di **€ 90.941,59** oltre a **€ 5.350,00** per oneri specifici della sicurezza e **€ 53.240,00** per costi della manodopera;

#### **considerato che**

5. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- amministrativo, vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
7. il tecnico incaricato dal RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ha contattato la società **P.A.F.srl** C.F./P. IVA 01240570778, già nota a questa Amministrazione, con sede in Via Albert Bruce Sabin, 3 - 20873 Cavenago di Brianza (MB), che si è resa immediatamente disponibile a eseguire i lavori in oggetto, nei tempi necessari, per un importo di € **81.620,07** oltre a € 5.350,00 per oneri della sicurezza e € 53.240,00 per costi della manodopera, per un totale complessivo di € **140.210,07** così come da preventivo n. 101 del 04.03.2024, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **10,25%** sull'importo stimato di cui al precedente punto 4;
  8. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

#### **preso atto**

9. della sussistenza in capo alla società **P.A.F. srl** dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici;
10. della disponibilità dei fondi;
11. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
12. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE;
13. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
14. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
15. che la spesa complessiva di € **154.231,08** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18** (Cod. Lav. 18\_2022);

#### **visti**

16. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
17. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
18. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
19. il preventivo di cui al punto 7. che precede;

#### **DETERMINA**

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto alla società **P.A.F. srl** C.F./P. IVA 01240570778, con sede in Via Albert Bruce Sabin, 3 - 20087 Cavenago di Brianza (MB) -, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo dei lavori di **€ 154.231,08** oneri della sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18 (Cod. Lav. 18\_2022);
- di nominare Direttore dei Lavori dei lavori propedeutici in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE di Milano.

**IL DIRIGENTE DELL'ATE**

ing. Gianluca Noto