



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di lavori edili e impiantistici presso le sedi del Politecnico di Milano.

Intervento 1: demolizioni e rimozioni per recupero degli spazi per la realizzazione di laboratori SEL, Edifici 38 e 39 (piano terra), Campus Colombo, via Pascoli 70, Milano

Codice lavoro: 01_2023

CUP: D48H23001490005

Intervento 2: demolizioni e rimozioni per il recupero degli spazi per nuovi laboratori POLIFAB, Edifici 40 e 39 (piano primo), Campus Colombo, via Pascoli 70, Milano

Codice lavoro: 05_2024

CUP: D48H24000640003

Intervento 3: rifacimento di un bagno, presso UI fgl. 394, part. 703, sub. 10, viale Campania 25, Milano

Codice lavoro: 2383_13

CUP: D45F21001980005

Intervento 4: completamenti edili e impiantistici presso la residenza Einstein, via Einstein 6, Milano

Codice lavoro: 463_09

CUP: D47E07000040006

IL DIRIGENTE DELL'ATE

premessato che

1. il secondo aggiornamento del Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato in data 30.05.2023 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 265, stabilisce alla voce n. 52 dell'elenco annuale 2023 l'intervento denominato "Riqualificazione spazi di via Pascoli 70 (ex IIT)" che consiste nella realizzazione di nuovi Laboratori SEL LAB, destinati alla ricerca per lo sviluppo di un progetto denominato Smart Eyewear, nato dalla collaborazione tra Politecnico di Milano e Luxottica srl e che prevede anche annessi spazi ad uso ufficio, per ospitare il personale (docenti, tecnici, ricercatori). Nell'ambito del progetto si rende necessario procedere con le opere di demolizione e rimozione per consentire l'avvio della ristrutturazione dei predetti spazi. L'esigenza di intervenire nasce dai tempi ridotti richiesti per l'ottenimento degli spazi;



POLITECNICO
MILANO 1863

2. il Programma Triennale 2024-2026 del Politecnico di Milano, approvato in data 19.12.2023 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 523, stabilisce alla voce n. 6 dell'elenco annuale 2024 l'intervento denominato "Milano - Città Studi - via Pascoli 70 - Riqualficazione degli edifici 39 (piano primo) e 40 per Polifab" che consiste nella realizzazione di nuovi laboratori e i corrispondenti uffici per ospitare le macchine destinate al progetto STEAM, relativo alla collaborazione tra Politecnico e STMicroelectronics. Nell'ambito del progetto si rende necessario procedere con le opere di demolizione e rimozione per consentire l'avvio della ristrutturazione dei predetti spazi. L'esigenza di intervenire nasce dai tempi ridotti richiesti per l'ottenimento degli spazi;
3. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato in data 20.12.2022 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 46 prevede alla voce n. 1 dell'elenco annuale 2023 il Progetto CPI per l'ottenimento del parere di conformità VV.F. e l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi e del certificato di idoneità statica (CSI) degli edifici del Politecnico di Milano. L'intervento 3 si è reso necessario per adeguare gli impianti non conformi, come segnalato dal Servizio Patrimonio Immobiliare;
4. il Programma Triennale 2018-2020 del Politecnico di Milano, approvato in data 19.12.2017 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 47, stabilisce alle voci n. 9 e 10 dell'elenco annuale 2018 la realizzazione e la gestione della residenza universitaria Albert Einstein. L'esigenza di intervenire nasce dalla necessità di completare lavorazioni non eseguite dall'impresa costruttrice, segnalate nel corso del collaudo, per le quali la predetta impresa non è disponibile a procedere al completamento;
5. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) per gli Interventi 1, 2, 3 è l'arch. Gabriele Pessina, per l'Intervento 4 è l'arch. Chiara Ragona, entrambi afferenti all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE). il RUP della gara è l'arch. Gabriele Pessina;
6. l'arch. Antonella Piccarreta dell'ATE ha provveduto alla stesura del computo metrico estimativo degli Interventi 1, 2, 3, 4.
Gli importi che derivano dalla computazione analitica dei lavori sono i seguenti:
 - Intervento 1 - € 36.716,75, comprensivi di € 2.683,45 per oneri della sicurezza e di € 22.730,93 per costi della manodopera;
 - Intervento 2 - € 26.899,54, comprensivi di € 2.296,45 per oneri della sicurezza e di € 14.698,53 per costi della manodopera;
 - Intervento 3 - € 7.443,8, comprensivi di € 140,00 per oneri della sicurezza e di € 3.628,19 per costi della manodopera;
 - Intervento 4 - € 14.505,27, comprensivi di € 464,86 per oneri della sicurezza e di € 9.803,19 per costi della manodoperaper una stima complessiva di € 85.565,36;

considerato che

7. l'importo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi di cui ai precedenti punti risulta essere inferiore a € 150.000,00;
8. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per



- lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, il RUP della gara ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili.
9. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
 10. Il RUP della gara ha quindi contattato la società Lavori Edili srl, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta:
 - per l'Intervento 1, come da preventivo del 03.01.2024, di svolgere i lavori per un importo di **€ 34.675,00**, di cui **€ 2.683,45** per oneri della sicurezza e **€ 22.730,93** per costi della manodopera, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 18% sulla stima;
 - per l'Intervento 2, come da preventivo del 03.01.2024, di svolgere i lavori per un importo di **€ 25.425,00**, di cui **€ 2.296,45** per oneri della sicurezza e **€ 14.698,53** per costi della manodopera, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 14,5% sulla stima;
 - per l'Intervento 3, come da preventivo del 27.02.2024, di svolgere i lavori per un importo di **€ 7.350,00** di cui **€ 140,00** per oneri della sicurezza e **€ 3.628,19** per costi della manodopera, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 20% sulla stima;
 - per l'Intervento 4, come da preventivo del 02.05.2024, di svolgere i lavori per un importo di **€ 13.630,00** di cui **€ 464,86** per oneri della sicurezza e **€ 9.803,19** per costi della manodopera, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al 20% sulla stimaper un importo complessivo di **€ 81.080,00**;
 11. il RUP propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici a favore della società Lavori Edili srl, CF/P.IVA 02001780168, con sede legale in Lovere (BG) via Gregorini 41, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

visti

12. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
13. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14



POLITECNICO
MILANO 1863

marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

14. l'art. 50 co. lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
15. il computo metrico estimativo degli Interventi 1,2,3 e 4;

preso atto

16. della disponibilità dei fondi;
17. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
18. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società Lavori Edili s.r.l.;
19. che il Direttore dei Lavori proposto per l'Intervento 1 e 2 è l'arch. Antonella Piccarreta, per l'Intervento 3 è l'arch. Paolo Raffaglio, per l'Intervento 4 è l'ing. Cinzia Cordiè afferenti all'ATE;
20. che detti lavori sono contabilizzati a corpo e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dai DL;
21. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per gli interventi in oggetto;
22. che la spesa complessiva di **€ 89.188,00** comprensiva del 10% di IVA, trova copertura sui seguenti progetti:
 - Intervento 1, spesa complessiva **€ 38.142,50**, comprensiva del 10% di IVA, progetto **A823PROG02** (Codice Lavoro: 01_2023);
 - Intervento 2, spesa complessiva **€ 27.967,50**, comprensiva del 10% di IVA, progetto **A824PROG05** (Codice Lavoro: 05_2024);
 - Intervento 3, spesa complessiva **€ 8.085,00**, comprensiva del 10% di IVA, progetto **A822DOTA05** (Codice Lavoro: 2383_13);
 - Intervento 4, spesa complessiva **€ 14.993,00**, comprensiva del 10% di IVA, progetto **A818PROG13** (Codice Lavoro: 463_09);

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. lett. a) del Codice dei contratti pubblici, a favore della società Lavori Edili srl, P.IVA/CF 02001780168, con sede legale in Lovere (BG) via Gregorini 41;
- di nominare Direttore dei Lavori per gli Interventi 1 e 2 l'arch. Antonella Piccarreta;
- di nominare Direttore dei Lavori per l'Intervento 3 l'arch. Paolo Raffaglio;
- di nominare Direttore dei Lavori per l'Intervento 4 l'ing. Cinzia Cordiè;
- di dare mandato al RUP di ciascun Intervento alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice dei contratti pubblici (art. 120 del Codice dei contratti pubblici);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 38.142,50** inclusi gli oneri per la sicurezza, i costi della manodopera e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG02** (Codice Lavoro: 01_2023);



POLITECNICO
MILANO 1863

- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 27.967,50** inclusi gli oneri per la sicurezza, i costi della manodopera e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A824PROG05** (Codice Lavoro: 05_2024);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 3 pari a **€ 8.085,00** inclusi gli oneri per la sicurezza, i costi della manodopera e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822DOTA05** (Codice Lavoro: 2383_13);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 4 pari a **€ 14.993,00** inclusi gli oneri per la sicurezza, i costi della manodopera e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A818PROG13** (Codice Lavoro: 463_09);

IL DIRIGENTE DELL'ATE
ing. Gianluca Noto