



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di prestazioni professionali per l'esecuzione di verifiche ai fini della validazione della progettazione esecutiva relativa a edifici e/o aree del Politecnico di Milano.

Prestazione 1: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo di bonifica del lotto 2A nell'Area Goccia

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

Prestazione 2: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo di bonifica del lotto 2B nell'Area Goccia

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

Prestazione 3: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo di bonifica del lotto 2C nell'Area Goccia

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

Prestazione 4: verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo della riqualificazione facciate dell'edificio BL26, Milano Bovisa

Codice lavoro: 08_2021; CUP: D48I21000110005

Prestazione 5: verifica ai fini della validazione del perfezionamento del progetto esecutivo del nuovo piano presso l'edificio 23, Milano Bovisa

Codice lavoro: 06_2021; CUP: D44E20003810005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46 prevede alla voce 19 dell'elenco annuale 2023 i lavori di *Bovisa, area La Goccia, Campus Bovisa Nord, Realizzazione edifici per aule, uffici e start up* (Codice Lavoro 06_2022; Prestazione 1, Prestazione 2, Prestazione 3), nell'ambito dei quali si rende necessaria la validazione dei progetti esecutivi di bonifica dei lotti 2A-2B-2C nell'Area Goccia del Campus Bovisa;
2. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, terzo aggiornamento approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 25.07.2023 con delibera n. 399 prevede alla voce 13 dell'elenco annuale 2023 i lavori di *Milano Bovisa, Rifacimento facciate DIG* (cod. lav. 08_2021; Prestazione 4), nell'ambito del quale si rende necessaria la validazione del



- progetto esecutivo della riqualificazione delle facciate dell'edificio BL26 nel Campus Bovisa;
3. il Programma Triennale 2021-2023 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 22.12.2020 con delibera n. 37 prevede alla voce 13 dell'elenco annuale 2021 i lavori *presso Campus Milano Bovisa, Dip. Meccanica, nuovo piano presso l'edificio 23* (cod. lav. 06_2021; Prestazione 5), nell'ambito del quale si rende necessaria la validazione del perfezionamento del progetto esecutivo del nuovo piano dell'edificio 23 nel Campus Bovisa;
 4. il Responsabile unico del procedimento (RUP) delle Prestazioni 1, 2, 3 è l'arch. Marco Medizza, delle Prestazioni 4, 5 è l'ing. Cinzia Cordiè, afferenti all'Area Tecnico Edilizia presso il Politecnico di Milano (di seguito ATE);
 5. il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'affidamento è l'arch. Marco Medizza dell'ATE;
 6. l'arch. Luigi Guzzoni dell'ATE, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC), ha provveduto alla stesura dello schema del Disciplinare di incarico;

considerato che

7. l'importo complessivo stimato, per le prestazioni in oggetto risulta essere inferiore a € 140.000,00;
8. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 €, il RUP ha, quindi, ritenuto, visto l'importo stimato delle prestazioni, di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili.
9. tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
10. l'arch. Luigi Guzzoni, ha quindi contattato la società **NORMATEMPO ITALIA SRL**, P. IVA 10902450013, con sede legale in Corso Unione Sovietica 612/3D - 10135 Torino, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta:
 - come da preventivo n. NTI23051219A7699(2) del 12.06.2023 di svolgere la Prestazione 1 in oggetto per un importo di € 7.000,00 al netto di inarcassa 4% e dell'IVA 22%;
 - come da preventivo n. NTI23051219A7699(2) del 12.06.2023 di svolgere la Prestazione 2 in oggetto per un importo di € 9.000,00 al netto di inarcassa 4% e dell'IVA 22%;
 - come da preventivo n. NTI23051219A7699(2) del 12.06.2023 di svolgere la Prestazione 1 in oggetto per un importo di € 5.500,00 al netto di inarcassa 4% e dell'IVA 22%;
 - come da preventivo n. NTI23061541A8075(2) del 3.07.2023 di svolgere la Prestazione 4 in oggetto per un importo di € 9.000,00 al netto di inarcassa 4% e dell'IVA 22%;



POLITECNICO
MILANO 1863

- come da preventivo n. NTI23061542A8076(2) del 3.07.2023 di svolgere la Prestazione 5 in oggetto per un importo di € **10.500,00** al netto di inarcassa 4% e dell’IVA 22%;
- offrendo uno sconto pari all’8,88% sull’importo di € 45.000,00;
- 11. il responsabile del presente procedimento propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti a favore della società NORMATEMPO ITALIA SRL, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

considerato inoltre che

- 12. la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 20.12.2022 con cui è stato approvato il Programma biennale di acquisiti di forniture e servizi 2023/2024 e successivi aggiornamenti (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) non ha previsto la procedura di affidamento dell’incarico delle prestazioni in oggetto in quanto il master plan dell’operazione è in divenire;

visti

- 13. il D.Lgs. 165/2001, che all’art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
- 14. l’art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;
- 15. l’art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli appalti;
- 16. lo schema del Disciplinare di incarico di cui al punto 6 che precede;

preso atto

- 17. della disponibilità dei fondi;
- 18. della necessità di realizzare celermente le prestazioni in oggetto;
- 19. che il DEC proposto per le Prestazioni da 1 a 5 è l’arch. Luigi Guzzoni afferente all’ATE;
- 20. che le prestazioni sono contabilizzate a corpo e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dal DEC;
- 21. che l’ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l’affidamento delle Prestazioni;
- 22. che la spesa complessiva di € **52.020,80** comprensiva del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
 - **A822PROG01** (Codice Lavoro 06_2022 Prestazione 1, 2 e 3);
 - **A821PROG15** (Codice Lavoro 08_2021 Prestazione 4);
 - **A821PROG12** (Codice Lavoro 06_2021 Prestazione 5);

DETERMINA

- di approvare le Prestazioni da 1 a 5 e la relativa documentazione per l’espletamento dell’affidamento;



POLITECNICO
MILANO 1863

- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice degli Appalti a favore della società **NORMATEMPO ITALIA SRL**, P. IVA 1090245001, con sede legale in Corso Unione Sovietica 612/3D - 10135 Torino;
 - di nominare quale DEC l'arch. Luigi Guzzoni afferente all'ATE delle Prestazioni da 1 a 5;
 - di dare mandato al RUP di ciascun intervento a cui la prestazione si riferisce alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120);
 - di approvare il costo complessivo della Prestazione 1 pari a **€ 8.881,60** inclusi IVA 22 % e inarcassa 4% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro: 06_2022);
 - di approvare il costo complessivo della Prestazione 2 pari a **€ 11.419,20** inclusi IVA 22 % e inarcassa 4% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro: 06_2022);
 - di approvare il costo complessivo della Prestazione 3 pari a **€ 6.978,40** inclusi IVA 22 % e inarcassa 4% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Codice Lavoro: 06_2022);
 - di approvare il costo complessivo della Prestazione 4 pari a **€ 11.419,20** inclusi IVA 22 % e inarcassa 4% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821PROG15** (Codice Lavoro: 08_2021);
 - di approvare il costo complessivo della Prestazione 5 pari a **€ 13.322,40** inclusi IVA 22 % e inarcassa 4% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821PROG12** (Codice Lavoro: 06_2021);
- di autorizzare, per la motivazione di cui sopra la modifica/aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e di servizi in vigore (ex art. 1 co. 505 Legge di Stabilità 2016) con l'inserimento della procedura in oggetto.
- La presente Determina è firmata anche dal Direttore Generale ai fini dell'aggiornamento del Programma biennale.

F.to digitalmente
IL DIRIGENTE
arch. Riccardo Licari

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni