

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO**

**per l'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 Arturo Danusso**

Codice Lavoro: 18\_2022

CUP: D44D22001770005

Determina Direttoriale prot. 316872 del 19.12.2024

Visto il contenuto della delibera n. 523 del 19.12.2023, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati ad effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

**1. Descrizione sintetica del lavoro importo e durata**

L'intervento consiste nella ristrutturazione, riqualificazione e nell'adeguamento normativo dell'edificio 5 Arturo Danusso, sede del Dipartimento ABC, ubicato presso il Politecnico di Milano, campus Città Studi, piazza L. da Vinci 32, Milano.

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € **4.284.718,80** di cui € 134.964,47 per gli oneri della sicurezza ed € 1.255.531,54 per la manodopera, non soggetti a ribasso.

Gli importi sono al netto dell'IVA.

L'intervento è diviso in due lotti funzionali, con una distinta consegna e con una differente durata. La durata complessiva massima è stabilita in **270** (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi e decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori del lotto 1.

**2. Luogo di esecuzione**

Politecnico di Milano, Milano campus Città Studi

### **3. Tipologia di finanziamento**

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

### **4. Modalità e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per **la categoria prevalente OG 1 classifica IV, per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS 28 classifica III e per categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS 30 classifica III.**

**Gli operatori qualificati nella categoria OG 11 possono eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.**

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **22.01.2025, h. 12:00**, con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte gli Allegati 1 e 2 alla presente, sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

**Alle richieste di chiarimento pervenute dal 21.12.2024 al 6.1.2025, stante la chiusura natalizia del Politecnico di Milano sarà dato riscontro a partire dal 7.1.2025.**

Le candidature pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

**Saranno invitati almeno 10 operatori economici**, se sussistono in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti sopra indicati.

La data stimata di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il 31.01.2025.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

### **5. Criterio di selezione candidati se $\geq 12$**

In caso di numero uguale o maggiore a 12 aspiranti, il RUP si riserva di scegliere i candidati nella seguente modalità.

Mediante l'Allegato 2, agli operatori economici è richiesto di indicare il fatturato specifico dell'ultimo quinquennio riferito a commesse per le lavorazioni di cui alla/e categoria/e indicata/e al punto 4 che precede, compilando la Tabella 1 contenuta nell'Allegato 2.

Esclusivamente nel caso in cui, quindi, i soggetti ammessi a seguito della verifica del possesso dei requisiti indicati mediante compilazione dell'Allegato 1, siano pari o superiori a 12, saranno prese in considerazione le dichiarazioni fornite mediante la compilazione dell'Allegato 2. Sulla base dei relativi contenuti, sarà redatta una graduatoria in ordine decrescente del fatturato specifico.

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il primo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3+1$ . Nel caso il resto sia due, il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il primo e il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3+1$ .

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati ed invitati i 4 soggetti che detengono il maggior fatturato specifico di cui sopra.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. adottare criteri di selezione obiettivi;
2. rispettare l'uguaglianza fra i soggetti interessati, offrendo a tutti gli operatori economici interessati eguali possibilità di partecipazione, ciò in quanto la selezione all'interno dei tre gruppi sopra descritti consente di individuare operatori di mercato appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.

Il Politecnico si riserva di avviare la procedura anche nel caso in cui pervenisse una sola candidatura.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: [privacy@polimi.it](mailto:privacy@polimi.it).

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso i candidati dovranno utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

**Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.**

Il Responsabile unico del progetto è il geom. Cesare Pietro Colombo dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

## **6. Avvertenze**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

## **7. Pubblicità**

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.polimi.it](http://www.polimi.it) nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

## **8. Allegati**

Allegato 1 - Candidatura



**POLITECNICO**  
**MILANO 1863**

Allegato 2 - Criteri di selezione in caso di aspiranti  $\geq$  n. 12

**Il Responsabile unico del progetto**

geom. Cesare Pietro Colombo