



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 19.12.2023

AREA TECNICO  
EDILIZIA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO**

**Lavori per la riqualificazione dell'edificio 11B Campus Bonardi Politecnico di Milano, via Ampere 20 A - Milano**

Codice Lavoro 21\_2022

CUP D43C22005190006

Determina a contrarre prot 302600 del 19.12.2023

Visto il Programma Triennale dei lavori 2024- 2026, elenco annuale 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 488 del 31.10.2023, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto, mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli appalti), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati, a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

Si informa che l'operatore economico interessato alla procedura di cui sopra dovrà manifestare il proprio interesse compilando l'Allegato 1 (candidatura).

L'Allegato 1, unitamente all'Allegato 2, la cui compilazione è necessaria per la selezione dei candidati in numero > 6, dovrà essere caricato nell'apposita sede delle offerte, come da link contenuto nella comunicazione tramite pec che arriverà all'operatore economico dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

**1. Descrizione sintetica del lavoro**

L'intervento in oggetto consiste nella riqualificazione dell'edificio 11B all'interno del campus Bonardi del Politecnico di Milano, via Ampere 20 A, Milano.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

L'intervento ha come obiettivo la trasformazione degli spazi interni in luogo di studio e lavoro a disposizione dei dottorandi e ricercatori del Dipartimento DASTU (Dipartimento di Architettura e Studi Urbani).

L'importo complessivo dei lavori è stimato in **€ 668.663,80** di cui **€ 7.570,00** per oneri della sicurezza e **€ 198.741,44** per costi della mano d'opera, al netto dell'IVA.

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 150 giorni naturali e consecutivi.

## **2. Luogo di esecuzione**

Politecnico di Milano, via Ampere 20 A, Milano nell'edificio 11B all'interno del campus Bonardi del Politecnico di Milano.

## **3. Tipologia di finanziamento**

fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

## **4. Modalità e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice degli appalti nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la **categoria prevalente OG 2 classifica II** (a qualificazione obbligatoria) e la categoria **OS 30 classifica I** (superspecialistica a qualificazione obbligatoria).

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **9.1.2024 h. 16:00**, con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte gli Allegati 1 e 2 di cui sopra, sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

Le richieste pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

**Saranno invitati 6 operatori economici**, se sussistono in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti sopra indicati.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

La data stimata di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il 29.1.2024.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

### **5. Criterio di selezione candidati se > 6**

In caso di numero maggiore a 6 aspiranti, il Politecnico di Milano si riserva di scegliere i candidati nella seguente modalità.

Mediante l'Allegato 2, agli operatori economici è richiesto di indicare *il fatturato specifico dell'ultimo quinquennio* riferito a commesse per le lavorazioni di cui alle categorie indicate al punto 4 che precede e la relativa descrizione, compilando in ogni sua parte la *Scheda descrittiva commessa* riportata nell'Allegato 2. Il Politecnico si riserva la facoltà di chiedere la comprova di quanto in essa/e dichiarato.

L'incompletezza della predetta *Scheda* determinerà l'invalidità della stessa e non sarà quindi presa in considerazione dal RUP.

Ove, quindi, i soggetti ammessi siano più di 6, saranno prese in considerazione le dichiarazioni fornite mediante compilazione dell'Allegato 2 e sulla base dei relativi contenuti, sarà redatta una graduatoria in ordine decrescente della cifra d'affari specifica. *Per cifra d'affari si deve intendere la somma delle fatture al netto dell'IVA e degli oneri emesse nel quinquennio.*

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il primo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3+1$ . Nel caso il resto sia due, il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il primo e il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3+1$ .

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati ed invitati i 2 soggetti che detengono il maggior fatturato specifico in commesse di cui sopra.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. adattare criteri di selezione obiettivi;
2. rispettare l'uguaglianza fra i soggetti interessati, offrendo a tutti gli operatori economici interessati eguali possibilità di partecipazione, ciò in quanto la selezione all'interno dei tre gruppi sopra descritti consente di individuare operatori di mercato appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: [privacy@polimi.it](mailto:privacy@polimi.it).

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

**Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.**

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Chiara Ragona Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

## **6. Avvertenze**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

## **7. Pubblicità**

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.polimi.it](http://www.polimi.it) nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

## **8. Allegati**

Allegato 1 candidatura

Allegato 2 criteri di selezione in caso di operatori economici interessati n. > 6

## **Il Responsabile unico del progetto**

arch. Chiara Ragona