



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DETERMINA DIRETTORIALE**

**Dichiarazione di gara deserta e AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE per l'avvio di nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di de-impermeabilizzazione e rinverdimento presso il Campus Durando del Politecnico di Milano**

**CUP D44D22001310007**

**Codice lavoro: 22\_2022**

### **IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO**

#### **premessato che**

1. il contenuto della Determina Direttoriale prot. 119066 del 22.5.2023 viene integralmente richiamato nel presente atto;
2. quindi si è proceduto con la trasmissione dell'invito a presentare offerta nei confronti degli Operatori Economici in graduatoria per lo svolgimento delle operazioni di Assegnazione Di Rilancio 1;
3. la data di scadenza di presentazione offerte era stata fissata per il 31.5.2023 alle h. 16:00

#### **preso atto**

4. che nessun Operatore Economico invitato ha presentato offerta

#### **dichiara**

5. la gara per l'Assegnazione Di Rilancio 1 deserta

#### **rilevato che**

6. il programma Triennale 2023/2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46 prevede alla voce 39 (cod. lav.22\_2022) i lavori in oggetto;
7. il progetto esecutivo è stato validato con verbale del 19.4.2023 prot. 94994 del 20.4.2023, e approvato con Determina Direttoriale di cui al punto 1 del presente atto;



8. permangono le ragioni indicate al punto 5 della Determina Direttoriale di cui al punto 1 del presente atto;
9. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) proposto è l'ing Cinzia Cordié dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
10. il RUP, visto l'importo stimato dell'appalto pari a € 1.896.500,47 di cui € 49.652,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 390.000,00, oltre IVA 10% per modifiche contrattuali ex art. 106 co.1 lett a), propone di attivare la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D Lgs 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti), previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti, sulla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA e di invitare i seguenti operatori economici, iscritti alla piattaforma Sintel:
  - i. ANDREOLA srl PIVA 0292914014 ROMA
  - ii. C.C.S. Consorzio Campale Stabile P.IVA 03697610651
  - iii. CAVALLETTO ALESSANDRO P.IVA 03633970284 PIOVE DI SACCO
  - iv. CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE P.IVA 01246700999 GE
  - v. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI P.IVA 00916510365 MO
  - vi. COGEIS SPA P.IVA 11003900013 QUINCINETTO
  - vii. CONPAT SCARL P.IVA 06044391214 ROMA
  - viii. CONSORZIO CIRO MENOTTI P.IVA 0966060378 RA
  - ix. CONSORZIO FUTURE BUIL P.IVA 02097780387 FE
  - x. CONSORZIO JONICO Soc. Cons.a R. L. P.IVA 05450940878 VALVERDE
  - xi. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L 07751331005 PARMA
  - xii. CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. P.IVA 0366110024 ROMA
  - xiii. CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA P.IVA 09577301212 NA
  - xiv. CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L. 02668400845 AG
  - xv. CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL07445901213 NA
  - xvi. CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA P.IVA 03126320369 MO
  - xvii. COSSI COSTRUZIONI SPA P.IVA 00617100144 SO
  - xviii. Chisari Gaetano Srl P.IVA 02412350791 ISOLA DI CAPO RIZZUTO
  - xix. Consorzio Leonardo Servizi P.IVA 01535090474 PT
  - xx. Consorzio Stabile Costruendo Srl P.IVA 03782970986 PUEGNAGO DEL GARDA



- xxi. Consorzio Stabile Appaltitalia P.IVA 11486460964MI
- xxii. Consorzio Stabile Te.Co. S.p.A. P.IVA 11486460964 MI
- xxiii. DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 01769840032  
BORGOMANERO
- xxiv. F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL P.IVA  
03546100987 CAPRIANO DEL COLLE
- xxv. GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -03629600044 VILLANOVA  
MONDOVI'
- xxvi. I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.P.IVA  
00162760318 RONCHI DEI LEGIONARI
- xxvii. IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA P.IVA 00533290342 PR
- xxviii. ITACO CONSORZIO STABILE P.IVA 05196060262 LORIA
- xxix. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. 00476210018 CUORGNE'
- xxx. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl P.IVA 01943430684 PE
- xxxi. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE  
A.R.L. P.IVA 02686030699 MIGLIANICO
- xxxii. Setten Genesio SpA P.IVA. 05022460264 ODERZO
- xxxiii. Bertini srl P.IVA 01906730021 RIVA VALDOBBIA
- xxxiv. EDIL.MA.VI. TORINO P.IVIA 04751390016 TO
- xxxv. Sacaim S.p.A. P.IVA 01703680221 MARGHERA
- xxxvi. Valori scarl Consorzio Stabile P.IVA 08066951008 ROMA
- xxxvii. STUDIO TECNICO ING SARAMONDI MICHELE P.IVA  
02008750982 CAVALGESE DELLA RIVIERA

Gli operatori economici sono stati individuati attraverso l'elenco fornitori della piattaforma Sintel inserendo, come criteri di scelta, le categorie di lavorazione presenti nel Quadro Economico (OG 3 III prevalente, OG 6 I, OS 7 I, OS 23 II e OS 24 II) con importi che necessitano l'attestazione SOA e che il RUP considera rilevanti per la specificità dei lavori oggetto di gara. A seguito della suddetta selezione gli operatori economici individuati sono risultati trentotto dei quali saranno invitati i trentasette sopra elencati in quanto il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 00140990409, con sede in Forlì, non viene inserito nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 co. 1 del Codice degli Appalti;

- 11. Il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti;
- 12. Il Direttore Lavori proposto è l'arch. Barbara Vai;

**presò atto**

- 13. della disponibilità dei fondi;
- 14. della necessità di realizzare quanto descritto in oggetto;
- 15. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Barbara Vai;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- che i lavori sono contabilizzati a corpo;
16. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
  17. che la spesa complessiva di **€ 2.086.150,52** comprensiva di IVA 10% per l'importo dell'appalto trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG22, mentre la spesa complessiva di **€ 429.000** comprensiva di IVA 10% per le modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) troverà copertura sui fondi che verranno finanziati come da elenco annuale 2023 del Programma Triennale 2023/2025

#### **visti**

18. il Codice degli Appalti e l'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del Codice degli Appalti;
19. il progetto di cui al punto 6 che precede

#### **DETERMINA**

- di approvare l'individuazione degli operatori economici sopra elencati a fronte della motivazione fornita;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Barbara Vai;
- di dare mandato al RUP alla stesura dei documenti di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
- di dare seguito all'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice degli Appalti, previa consultazione di almeno dieci operatori economici di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), della Legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- di approvare gli importi della spesa complessiva indicati al punto 17;
- di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente  
IL DIRETTORE  
GENERALE  
ing. Graziano Dragoni