

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	tmalerba
NO_DOC_EXT:	2022-194703
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	tiziana.malerba@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avviso di preinformazione

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo Da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Roberta Riboldi

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.polimi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.polimi.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.polimi.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Operazione per la realizzazione e gestione dell'insediamento "Goccia" del Politecnico di Milano presso l'area Bovisa

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214410 Lavori di costruzione di politecnici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Consultazione preliminare di mercato, di cui all'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, tesa a verificare la possibilità di realizzare la prima e la seconda fase del nuovo insediamento del Politecnico presso l'area della Goccia in Bovisa, Milano, mediante la formula del partenariato pubblico privato o per mezzo di una concessione di costruzione e gestione.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 333 000 000.00 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Milano Bovisa
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Il Politecnico ha avviato un'Operazione di sviluppo edilizio presso l'area denominata "Goccia" del campus Bovisa. L'operazione, nel suo complesso, si attuerà in due fasi:
1) La prima fase riguarda un investimento complessivo di 220 Milioni di Euro di opere e arredi.
2) La seconda fase invece riguarderà la realizzazione delle infrastrutture impiantistiche, viarie, pedonali, verdi e le urbanizzazione dell'intera area, la realizzazione di edifici per uffici e un bosco urbano attrezzato con relative infrastrutture viarie, a fronte di un ulteriore investimento complessivo di 113 Milioni di Euro di opere e arredi.
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Si rimanda al Documento Di Consultazione.
- II.3) **Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**
31/05/2023

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.3) **Informazioni complementari:**
- a) Gli operatori economici interessati alla consultazione preliminare di mercato possono richiedere copia del Documento Di Consultazione mezzo PEC, scrivendo a pecateneo@cert.polimi.it, c.a. RUP, arch. Riccardo Licari.
- b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo PEC scrivendo all'indirizzo di cui al punto a) che precede, c.a. RUP, arch. Riccardo Licari, entro e non oltre il 9 gennaio 2023; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate.
- c) La manifestazione d'interesse di cui al par. 2.4.2 del Documento Di Consultazione, dovrà essere trasmessa mezzo PEC al Politecnico scrivendo all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it, secondo le modalità precisate nello stesso Documento Di Consultazione, entro le ore 12.00 del 17 gennaio 2023.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
09/12/2022