POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO MULTILOTTO 4642472 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DI ARREDI
LOTTO 2 – ARREDI AULE INFORMATIZZATE/AULE STUDIO CIG B32FFA4CA3

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12676/2024, Prot. n. 0225613 del 23.09.2024 con cui è stato indetto appalto specifico per l'affidamento della "fornitura di arredi per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura di arredi – Lotto 1 Arredi per allestimento aule didattiche – Lotto 2 Arredi aule informatizzate/aule studio – Lotto 3 Arredi per allestimento Aula Magna" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'Arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 268/2024 Prot. n. 0262706 del 29/10/2024 contente l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara oltre l'elenco degli O.E. ammessi al proseguo della procedura;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 15882/2024, Prot. n. 0265400 del 31/10/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche ed economiche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come dai riepiloghi allegati ai verbali di gara nn. 4, 5, e 6;
- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 4 del 22/11/2024, con riferimento al criterio C.2 "Etichettature ambientali" l'operatore economico MOBILFERRO S.R.L. pur non avendo caricato a sistema la certificazione "Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema "Made Green in Italy", come specificato dal Disciplinare di gara, ha fornito alla Stazione appaltante le certificazioni Ecolabel UE, allegandole alla propria Relazione tecnica;
- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 4 del 22/11/2024, con riferimento al criterio C.2 "Etichettature ambientali" l'operatore economico ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI pur non avendo caricato a sistema la certificazione "Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello

schema “Made Green in Italy”, come specificato dal Disciplinare di gara, ha fornito alla Stazione appaltante le certificazioni Ecolabel UE, allegandole alla propria Relazione tecnica;

- **considerato** che a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 4 del 22/11/2024, con riferimento al criterio C.2 “Etichettature ambientali” l’operatore economico HABITAT ITALIANA S.R.L. pur avendo caricato a sistema la certificazione “Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema “Made Green in Italy”, come specificato dal Disciplinare di gara, non ha fornito alla Stazione appaltante alcuna attestazione del possesso delle certificazioni Ecolabel UE; la Commissione rileva, altresì, la dichiarazione, da parte dell’operatore, all’interno della propria Relazione tecnica, di Garanzia estesa di 5 anni, oltre i 5 richiesti dal Capitolato;
- **considerato** che a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 4 del 22/11/2024, con riferimento al criterio C.2 “Etichettature ambientali” l’operatore economico LAEZZA S.P.A. pur avendo dichiarato a sistema la certificazione “Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema “Made Green In Italy”, come specificato dal Disciplinare di gara, non ha fornito alla Stazione appaltante alcuna attestazione del possesso delle certificazioni Ecolabel UE o simili, ma ha fornito un differente tipo di certificazione, “Re Made In Italy”, non rientrante nella tipologia richiesta. Inoltre, la Commissione non ha riscontrato né nei documenti, né nella Relazione tecnica forniti dall’operatore economico alcun riferimento puntuale né ai tempi di consegna, né agli anni di garanzia estesa;
- **considerato** che a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 4 del 22/11/2024, con riferimento al criterio C.2 “Etichettature ambientali” l’operatore economico ALL OFFICES S.R.L. pur avendo caricato a sistema la certificazione “Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema “Made Green In Italy”, come specificato dal Disciplinare di gara, non ha fornito alla Stazione appaltante alcuna attestazione del possesso delle certificazioni Ecolabel UE o simili. Inoltre, la Commissione non ha riscontrato né nei documenti, né nella Relazione tecnica forniti dall’operatore economico alcun riferimento puntuale né ai tempi di consegna, né agli anni di garanzia estesa;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell’offerta dell’operatore economico MOBILFERRO S.R.L. è stato incrementato di 4 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 23,95 punti a 27,95 punti;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell’offerta dell’operatore economico ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI è stato incrementato di 4 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 33,10 punti a 37,10 punti;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell’offerta dell’operatore economico HABITAT ITALIANA S.R.L. resta invariato rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara ed è pari a 22,75 punti;

POLITECNICO
MILANO 1863

- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A. resta invariato rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara ed è pari a 47,40;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico LAEZZA S.P.A. è stato decrementato di 14 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 74,45 punti a 60,45 punti;
- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico ALL OFFICES S.R.L. è stato decrementato di 14 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 41,65 punti a 27,65 punti;

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Punteggio tecnico da sistema di gara	Punteggio tecnico rideterminato da commissione
LAEZZA S.P.A.	1725603	74,45	60,45
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A.	1743734	47,40	47,40
ARREDI 3N DEI FARATELLI NESPOLI S.R.L.	1759328	33,10	37,10
MOBILFERRO S.R.L.	1770449	23,95	27,95
ALL OFFICES S.R.L.	1702186	41,65	27,65
HABITAT ITALIANA S.R.L.	1750438	22,75	22,75

- **considerato** che, dalla valutazione delle offerte economiche pervenute, come da verbale di gara n°9 del 17/02/2025, la graduatoria da portale di gara risulta essere la seguente:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico da sistema di gara	Punteggio totale
LAEZZA S.P.A.	1725603	3,18	74,45	77,63
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A.	1743734	20,00	47,40	67,40
ALL OFFICES S.R.L.	1702186	6,4	41,65	48,05

ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI S.R.L.	1759328	5,11	33,10	38,21
MOBILFERRO S.R.L.	1770449	8,27	23,95	32,22
HABITAT ITALIANA S.R.L.	1750438	4,11	22,75	26,86

- **considerato** che, come da verbale di gara n°9 del 17/02/2025, la Commissione prende atto della seguente graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte tecniche e dall'apertura della busta economica:

Denominazione concorrente	**Numero di partecipazione**	**Valore economico**	**Punteggio tecnico rideterminato dalla commissione**	**Punteggio totale**
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO	1743734	285,44 €	47,40	67,4
LAEZZA S.P.A.	1725603	630.811,80 €	60,45	63,63
ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI S.R.L.	1759328	558.500,00 €	37,10	42,21
MOBILFERRO S.R.L.	1770449	440.000,00 €	27,95	36,22
ALL OFFICES S.R.L.	1702186	510.000,00 €	27,65	34,05
HABITAT ITALIANA S.R.L.	1750438	595.843,00 €	22,75	26,86

- **considerato** che, a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto all'offerta economica, come da verbale di gara n. 9 del 02/2025, in applicazione del principio del risultato e della fiducia il valore offerto dall'operatore economico QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO di 285,44 (*duecentoottantacinque/44*) Euro corrisponde al prezzo unitario scontato del bene offerto. Pertanto, ritenendo che non sussistano i casi di cui all'art. 24 del Capitolato d'Oneri, e nello specifico non ritenendo l'offerta di detto operatore "*anormalmente bassa"*, e calcolando, la Commissione medesima, lo sconto applicato al prodotto unitario, a partire dalla base d'asta proposta in sede di offerta da parte della Stazione Appaltante, nella misura del 4,85% (quattro/85 percentuale): la Commissione ritiene opportuno, ai fini di una più equa riparametrazione dei punteggi dell'offerta economica, applicare il medesimo sconto del 4,85% al valore complessivo posto a base d'asta del singolo lotto, secondo le modalità prescritte dall'art. 20.4 del Capitolato d'Oneri, ottenendo perciò il valore di 713.625,00 (*settecentotredicimilaseicentoventicinque/00*) Euro, e quindi l'offerta determinata;

POLITECNICO
MILANO 1863

- **considerato** pertanto che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO è stato decrementato di 17,66 punti rispetto alla graduatoria visibile sul sistema di gara passando da 67,40 punti a 49,70 punti:

Denominazione concorrente	Numero di partecipazione	Valore economico	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
LAEZZA S.P.A.	1725603	630.811,80 €	9,940000	60.45	70,39
ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI S.R.L.	1759328	558.500,00 €	15,960000	37,10	53,06
QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO S.P.A.	1743734	713.625,00 €	2,340000	47,40	49,74
MOBILFERRO S.R.L.	1770449	440.000,00 €	20,0000	27,95	47,95
ALL OFFICES S.R.L.	1702186	510.000,00 €	20,0000	27,65	47,65
HABITAT ITALIANA S.R.L.	1750438	595.843,00 €	12,80000	22,75	35,55

- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, a seguito dell'apertura della busta economica, il primo operatore economico classificato risulta essere LAEZZA S.P.A.;
- **considerato** che lo sconto totale offerto, da applicare ai prezzi di listino è pari al 4,85%;
- **considerato** che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA e che tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia con prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0007032_20241125 e, ad oggi, risulta in istruttoria;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto specifico avente ad oggetto l'affidamento della "FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DI ARREDI – LOTTO 2 ARREDI AULE INFORMATIZZATE/AULE STUDIO CIG B32FFA4CA3" all'operatore economico **LAEZZA S.P.A.**, per l'importo complessivo pari ad € 750.000,00 oltre IVA.

L'applicazione dello sconto offerto al prezzo di listino posto a base d'asta determina in € 285,45 oltre IVA l'importo del singolo arredo.

Il presente documento è composto da n. 6 (sei) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì 06/02/2025

Il RUP
Arch. Gennaro Leanza

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente