



POLITECNICO  
MILANO 1863

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE,  
DEL POLITECNICO DI MILANO  
LOTTO 1 - POLO TERRITORIALE DI LECCO, ED. 10 - CIG B14BB51E10**

**VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. 4316/2024 Prot. n. 83535 del 08/04/2024 con cui è stata indetta la procedura aperta multilotto ai sensi dell’art. 71 D.lgs. 36/2023 per l’affidamento in concessione dei “servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, per il Politecnico di Milano - Polo Territoriale di Lecco (ed. 10)/Campus Bovisa Candiani (ed. B4)/Campus Bovisa Nord (ed. 8)” suddivisa nei seguenti Lotti: Lotto 1 (LOT-0001) “Polo Territoriale di Lecco (Ed. 10)” e Lotto 2 “Campus Bovisa Candiani (Ed. B4) e Campus Bovisa Nord (Ed. 8)” per un valore complessivo, stimato e non garantito, di € 15.164.684,00 oltre IVA (pari ad € 16.682.351,30 IVA compresa), per la durata di 60 mesi, con opzione di durata non garantita di ulteriori 36 mesi, per una durata massima di 96 mesi, da espletarsi tramite portale di e-procurement SinTel messo a disposizione da A.R.I.A. di Regione Lombardia;
- **visto** il verbale riportante l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta Rep. 142/2024 Prot. 145338 del 14/06/2024;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. 7287/2024 Prot. n. 0149183 del 19/06/2024 con cui è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **che** alla presente procedura, come previsto dal Disciplinare di gara, è stata applicata l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 co. 3 D.lgs. 36/2023, che consente l’esame delle offerte prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;
- **preso atto** delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbali di gara n. 1 del 15/07/2024, n. 2 del 17/07/2024, n. 3 del 02/09/2024, n. 4 del 04/09/2024, n. 5 del 05/09/2024 Rep. 212/2024 Prot. n. 219381 del 17/09/2024;
- **preso atto** delle valutazioni dell’offerta economica effettuate dalla Commissione giudicatrice nonché dei punteggi attribuiti con verbali di gara n. 6 del 17/09/2024 Rep. 216/2024 Prot. n. 223085 del 20/09/2024;
- **che** con PEC Prot. n. 240116 del 08/10/2024, in risposta alla richiesta inviata tramite PEC Prot. n. 227460 del 25/09/2024, l’operatore economico VALSECCHI MASSIMILIANO Srl ha inviato i giustificativi di congruità dell’offerta;
- **preso atto** della valutazione del Piano Economico Finanziario effettuata dalla commissione giudicatrice di cui al verbale n. 7 del 11/10/2024 Rep. 245/2024 Prot. n. 244217 del 11/10/2024;
- **considerato** che, all’esito dalla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la graduatoria è risultata essere la seguente:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Valsecchi Massimiliano	66,36	1,38	67,74
2	Gestione Servizi Integrati	55,17	10	65,17

- **tenuto conto** che la graduatoria di cui sopra risulta essere differente rispetto a quella indicata sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SinTel di A.R.I.A. Regione Lombardia S.p.A. dal momento che la commissione giudicatrice ha attribuito un punteggio diverso rispetto a quello dichiarato a sistema dagli operatori economici in relazione ad alcuni criteri tabellari e che il sistema non consente un'attribuzione manuale dei punteggi tabellari; in particolare: Valsecchi Massimiliano Srl in relazione al criterio D.1.2 (0 pt. anziché 5); Gestione Servizi Integrati Srl in relazione al criterio A.1.2 (0 pt. anziché 1 pt.);
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa relativa al Lotto 1 POLO TERRITORIALE DI LECCO, ED. 10 - CIG B14BB51E10 Rep. 251/2024 Prot. 247109 del 15/10/2024;
- **considerato** che il primo operatore in graduatoria risulta essere VALSECCHI MASSIMILIANO S.R.L. (P.IVA 03704520133);
- **considerato** che il canone annuo offerto dall'operatore economico VALSECCHI MASSIMILIANO S.R.L. (P.IVA 03704520133) risulta pari a € 1.000,00;
- **che** a seguito di verifica della visura camerale nell'oggetto sociale dell'operatore economico VALSECCHI MASSIMILIANO S.R.L. risultano, tra le altre attività: "somministrazione di alimenti e bevande presso il domicilio richiesto dal consumatore, con realizzazione di servizi di catering e banqueting; bar, ristorante-somministrazione di alimenti e bevande in genere e di attività legate al tempo libero, anche per contro terzi; gestione di mense in genere, pubbliche e private" e che pertanto si ritiene soddisfatto il requisito di idoneità professionale di cui al par. 6.1.a) "Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara";
- che a seguito di verifica della White List della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Lecco lo stato dell'iscrizione dell'operatore economico Valsecchi Massimiliano Srl (P.IVA 03704520133) risulta essere "ISCRITTO" dal 21/04/2024 al 21/05/2025;
- che sono state effettuate le verifiche circa la mancata sussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 D.lgs. 36/2023 sull'operatore economico Valsecchi Massimiliano Srl tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 e non hanno dato esito ostativo;

tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

**LA RUP**

**RITIENE**

sussistenti i requisiti di idoneità previsti dal par. 6.1. del Disciplinare di gara in capo all'operatore economico COMPASS GROUP ITALIA S.P.A. e insussistenti le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 e

**PROPONE**

l'aggiudicazione della GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO - LOTTO 1 - POLO TERRITORIALE DI LECCO, ED. 10 - CIG B14BB51E10, all'operatore economico **VALSECCHI MASSIMILIANO SRL (P.IVA 03704520133)** che corrisponderà al Politecnico di Milano un canone di concessione annuo pari a € 1.000,00 (€uro mille/00) per la durata di 60 mesi con opzione di durata non garantita di ulteriori 36

mesi, per una durata massima di 96 mesi.

Il presente documento è composto da n.3 (due) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Milano, li 07/11/2024

La RUP

Arch. Marina Currò

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*