



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA PER LE RESIDENZE  
UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO**

**CIG B63A096E78**

**VERBALE DI GARA N. 1  
della seduta del 10/06/2025**

Il giorno 10 (dieci) del mese di giugno dell'anno 2025, alle ore 09:00, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto presso la saletta riunioni ACL del Politecnico di Milano – Ed. 3 – p.zza Leonardo da Vinci 32, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice");

**PREMESSO**

- che con Decreto del Direttore Generale 6328/2025 Prot. n. 76684 del 26/03/2025 è stata indetta procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderia per le residenze universitarie del Politecnico di Milano da espletarsi tramite portale di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia (ID 199080705);
- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 10456/2025, Protocollo n. 131182/2025 del 28/05/2025, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Dott. Vincenzo Ficco	Presidente
Dott. Ignazio Belluardo	Componente Effettivo
Dott. Luca Colianni	Componente Effettivo
Dott.ssa Ambra Gregoratti	Segretario Verbalizzante

Il Presidente informa che come da verbale Rep. 98/2025 Prot. 98843 del 17/04/2025 risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARIA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle 15:00 del 17/04/2025, n. 3 (tre) offerte telematiche, come da tabella a seguire:



	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
<b>1</b>	SERVICE 2000 S.A.S. DI TAMBURINI DAVID	Forma singola	1744809864483	mercoledì 16 aprile 2025 15.24.24 CEST
<b>2</b>	PASVENS S.R.L.	Forma singola	1744818549555	mercoledì 16 aprile 2025 17.49.09 CEST
<b>3</b>	QUWA S.R.L.	Forma singola	1743511703248	giovedì 17 aprile 2025 11.39.23 CEST

Il Presidente precisa che con verbale Rep 102/2025 Prot. n. 0105126 del 28/04/2025 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

Come si evince dal suddetto verbale gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:

	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO DI PARTECIPAZIONE</b>
<b>1</b>	SERVICE 2000 S.A.S. DI TAMBURINI DAVID	Forma singola	1744809864483
<b>2</b>	PASVENS S.R.L.	Forma singola	1744818549555
<b>3</b>	QUWA S.R.L.	Forma singola	1743511703248

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 21 delle Disciplina di gara, l'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ad ogni offerta verrà attribuito il punteggio massimo di 100 punti e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che seguirà il punteggio complessivo più elevato.

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	<b>80 PUNTI</b>
Offerta economica	<b>20 PUNTI</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100 PUNTI</b>

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione", definiti all'interno all'art.21 del Disciplinare:

<b>Ambiti di Valutazione</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	30 punti
B) GESTIONE DEI SERVIZI	39 punti
C) GESTIONE AMBIENTE	11 punti
<b>Totale</b>	<b>80 punti</b>



Il Presidente sottolinea che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

#### **Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica**

Modalità di valutazione: "T" tabellare - "D" discrezionale – valutazione della relazione tecnica da Commissione:

A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/ D)
A.1	Certificazioni	3	A.1.1	Certificazione sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS	1	T
			A.1.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	1	T
			A.1.3	ISO45001 o OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	27	A.2.1	Responsabile del servizio	7	D
			A.2.2	Modalità organizzative del servizio	16	D
			A.2.3	Prenotazione tramite applicazione	4	D
Totale					30	

<b>B GESTIONE DEL SERVIZIO</b>						
<b>n°</b>	<b>Criteri di Valutazione</b>	<b>Max Punti</b>	<b>n°</b>	<b>Sub-Criteri di Valutazione</b>	<b>Max Punti</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</b>
B.1	Modalità di esecuzione	28	B.1.1	Progetto di allestimento	21	D
			B.1.2	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	7	D
B.2	Migliorie dei servizi	11	B.2.1	Fornitura a titolo gratuito di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa delle riparazioni e/o sostituzioni in caso di malfunzionamento	4	T



			B.2.2	Riduzione dei tempi di intervento	4	T
			B.2.3	Migliori offerte a titolo gratuito	3	D
<b>Totale</b>					<b>39</b>	

C	GESTIONE AMBIENTE					
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
C.1	Gestione ambiente e salute	11	C.1.1	Veicoli ecologici	7	T
			C.1.2	Modalità gestione ambiente e salute	4	D
Totale					11	

#### Criteri tabellari

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

##### A.1.1 - Certificazione sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS

Possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Opzione di risposta	Punteggio
Sì	1 punti
No	0 punti

##### A.1.2 - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale

Possesso della certificazione ISO 14001 Gestione ambientale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Opzione di risposta	Punteggio
Sì	1 punti
No	0 punti

##### A.1.3 - Certificazione ISO 45001 o OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza

Possesso della certificazione ISO45001 oppure BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.



<i>Opzione di risposta</i>	<i>Punteggio</i>
Sì	1 punti
No	0 punti

**B.2.1 - Fornitura a titolo gratuito di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa delle riparazioni e/o sostituzioni in caso di malfunzionamento**

Al fine di garantire la copertura delle apparecchiature si richiede la fornitura a titolo gratuito temporanea di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa della riparazione e/o sostituzione in caso di malfunzionamento prolungato.

<i>Opzione di risposta</i>	<i>Punteggio</i>
Sì	4 punti
No	0 punti

**B.2.2 - Riduzione dei tempi d'intervento**

Riduzione dei tempi per l'esecuzione del sopralluogo nel caso di chiamata per richiesta di intervento da 12 ore a 6 ore.

<i>Opzione di risposta</i>	<i>Punteggio</i>
Sì	4 punti
No	0 punti

**C.1.1 – Veicoli ecologici**

Impegno da parte dell'operatore economico a rispondere alle normative anti inquinamento per tutti i veicoli in uso per i servizi oggetto dell'appalto, secondo le seguenti categorie:

<i>Opzione di risposta</i>	<i>Punteggio</i>
a) Elettrico o l'elettricità; l'idrogeno; i biocarburanti; i combustibili sintetici e paraffinici; il gas naturale, compreso il biometano, in forma gassosa (gas naturale compresso – GNC) e liquefatta (gas naturale liquefatto - GNL) e gas di petrolio liquefatto (GPL).	7 punti
b) Euro 6	0 punti

**Criteri discrezionali**

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica di ciascun concorrente sulla base dei criteri qui sotto specificati utilizzando le motivazioni di seguito elencate:

**A.2.1 Responsabile del servizio**

È richiesto ai partecipanti l'individuazione della figura professionale dedicata quale responsabile del servizio.

Con riferimento alla figura proposta in sede di gara, dovrà essere caricato e fornito il Curriculum Vitae in forma anonima, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.



Della figura proposta verrà valutata positivamente l'esperienza maturata nella gestione servizi analoghi, la presenza di percorsi formativi, titoli di studio conseguiti, certificazioni individuali conseguite, attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il responsabile dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

Il personale indicato al presente criterio dovrà essere il medesimo per tutta la durata del servizio; il personale sostitutivo, integrativo o supplente, dovrà possedere i medesimi requisiti di quello impiegato o sostituito.

#### **A.2.2 Modalità organizzative del servizio**

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato le attività del responsabile del servizio, le modalità organizzative e le modalità operative di svolgimento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere la struttura organizzativa, le attività, la ripartizione delle competenze e le responsabilità del personale preposto e delle risorse coinvolte dedicate alla gestione dell'organizzazione del servizio specifico, delle pratiche annesse, delle squadre impiegate e di tutti gli aspetti organizzativi dedicati al corretto svolgimento degli interventi di manutenzione a seguito di segnalazione del guasto/malfunzionamento secondo quanto indicato nel capitolo speciale.

Saranno valutate positivamente proposte ben descritte e che definiscono dettagliatamente le modalità organizzative che consentano l'ottimale svolgimento degli interventi di manutenzione anche in emergenza che consentano la non interruzione del servizio, la struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutata positivamente la presenza di una struttura tecnica stabile e formata, debitamente strutturata e ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

#### **A.2.3 Prenotazione tramite applicazione**

È richiesto ai partecipanti di descrivere, nel caso fosse offerto a titolo gratuito, in modo dettagliato l'applicazione dedicata al servizio di prenotazione online. È richiesto ai partecipanti di descrivere dettagliatamente la piattaforma utilizzata e messa a disposizione; saranno valutate positivamente:

- facilità di utilizzo dell'applicazione;
- la possibilità per gli utenti di monitorare lo stato del ciclo di lavaggio e asciugatura;

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere e dettagliare eventuali funzionalità extra incluse nel servizio offerti oltre le minime richieste dal capitolato; saranno valutate solo le migliorie descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### **B.1.1 Progetto di allestimento degli spazi**

Il Concorrente deve fornire un progetto di allestimento degli spazi adibiti (di cui all'allegato G per ogni residenza) per il servizio richiesto, con particolare e non esaustivo firmato alle apparecchiature utilizzate, la loro disposizione ottimale nonché a tutti gli elementi che ne consentano l'ottimale collazione anche in termini di fruibilità e sicurezza.

Il progetto deve essere comprensivo dell'elenco di tutte le attrezzature allocate. e la loro collocazione negli spazi dedicati.

La valutazione terrà conto della coerenza della proposta progettuale con gli spazi di riferimento e della loro funzionalità rispetto ai servizi offerti. Sarà inoltre valutato positivamente la coerenza e adeguatezza con le attrezzature e destinazione d'uso degli spazi proposte e la coerenza con la visione del servizio.

Saranno valutate positivamente proposte alternative che comportino un miglioramento logistico e del layout.

Si precisa che in sede di verifica di congruità del Piano Economico Finanziario sarà valutata la congruità dei costi previsti con il progetto proposto.

### **B.1.2 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti e la dotazione generale per lo svolgimento dei servizi, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei servizi.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte e alla sicurezza dei lavoratori purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

### **B.2.3 Migliorie offerte a titolo gratuito**

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato le migliorie a titolo gratuito che eventualmente si vogliano proporre.

Saranno valutati i servizi affini e aggiuntivi offerti dal concorrente a titolo gratuito rispetto a quelli richiesti dal Capitolato, sulla base della coerenza delle migliorie offerte con l'oggetto della gara e dell'effettiva utilità per l'Amministrazione.

Saranno valutate solo le migliorie descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

### **C.1.2 Modalità gestione ambiente**

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione dei servizi.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento dell'aria, produzione e smaltimento dei rifiuti, eventuali certificazioni dei macchinari a tutela dell'ambiente, ecc.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alla verifica dell'offerta tecnica presentata dai soggetti offerenti.

La Commissione esamina l'Allegato B **"REQUISITI MINIMI INDEROGABILI"** dei tre operatori economici SERVICE 2000 S.A.S., PASVENS S.R.L e QUWA S.R.L e verifica la corrispondenza del prodotto offerto con i requisiti minimi inderogabili descritti all'art. 17 del Disciplinare di Gara: in merito al requisito specifico indicato per l'ID2 – asciugatrici, "sistema a flusso d'aria radiale con



fori che permette una veloce asciugatura per grandi carichi di bucato", la commissione prende atto che tutti e tre gli operatori economici propongono un sistema di asciugatura assiale e non radiale.

La Commissione, ritenuto che tale funzione permetta comunque il corretto funzionamento delle macchine e un corretto svolgimento del servizio procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'offerta tecnica presentata dai soggetti offerenti, iniziando con la verifica dei Sub-Criteri tabellari per i quali è prevista una comprova in sede di offerta così come forniti da ciascuna delle ditte concorrenti:

**A.1.1 Certificazione sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS - 1 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

QUWA S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
A.1.1	Certificazione sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS	0,00	0,00	0,00

**A.1.2 Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale - 1 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

QUWA S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
A.1.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	0,00	0,00	0,00

**A.1.3 Certificazione IAO 45001 o OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza - 1 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

QUWA S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
A.1.3	Certificazione IAO 45001 o OHSAS	0,00	0,00	0,00





	18001 Gestione della Sicurezza		
--	--------------------------------	--	--

**B.2.1 Fornitura a titolo gratuito di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa delle riparazioni e/o sostituzioni in caso di malfunzionamento - 4 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

QUWA S.R.L.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
B.2.1	Fornitura a titolo gratuito di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa delle riparazioni e/o sostituzioni in caso di malfunzionamento	4,00	4,00	4,00

**B.2.2 Riduzione dei tempi d'intervento - 4 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

QUWA S.R.L.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
B.2.2	Riduzione dei tempi per l'esecuzione del sopralluogo nel caso di chiamata per richiesta di intervento da 12 ore a 6 ore	4,00	0,00	4,00

**C.1.1 Veicoli ecologici - 7 punti**

SERVICE 2000 S.A.S.: valore offerto "no". La commissione prende atto di quanto dichiarato dall'operatore economico tramite piattaforma telematica di gara.

PASVENS S.R.L.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

QUWA S.R.L.: valore offerto "si". La commissione verifica la documentazione a supporto della dichiarazione presentata.

Criterio		SERVICE 2000	PASVENS	QUWA
C.1.1	Veicoli ecologici	0,00	7,00	7,00

Al termine delle valutazioni, la Commissione procede quindi a riepilogare i punteggi relativi ai criteri tabellari risultanti attribuiti alle ditte concorrenti e a quanto offerto in sede di gara tramite piattaforma telematica Sintel riportandoli nella tabella seguente:



<b>PUNTEGGI TABELLARI</b>		<b>SERVICE 2000 S.A.S.</b>	<b>PASVENS S.R.L.</b>	<b>QUWA S.R.L.</b>
A.1.1	Certificazione sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS	0,00	0,00	0,00
A.1.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	0,00	0,00	0,00
A.1.3	ISO45001 o OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	0,00	0,00	0,00
B.2.1	Fornitura a titolo gratuito di lavatrici/asciugatrici muletto in attesa delle riparazioni e/o sostituzioni in caso di malfunzionamento	4,00	4,00	4,00
B.2.2	Riduzione dei tempi di intervento	4,00	0,00	4,00
C.1.1	Veicoli ecologici	0,00	7,00	7,00
<b>Totale</b>		<b>8,00</b>	<b>11,00</b>	<b>15,00</b>

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede con l'analisi dei criteri discrezionali relativi alle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

Il Presidente ricorda alla commissione che, a ciascuno dei Sub-Criteri di Valutazione di natura Discrezionale, il punteggio è attribuito sulla base del metodo del "confronto a coppie" secondo quanto previsto all'articolo 22 del disciplinare di gara.

La Commissione procede all'analisi delle relazioni tecniche degli operatori economici concorrenti in relazione a ciascuno dei criteri discrezionali così da attribuire i coefficienti di valutazione per ciascun confronto a coppie ed al calcolo del relativo punteggio assegnato a ciascun operatore economico:

#### **A.2.1 Responsabile del servizio (Max punti 7)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	<b>PASVENS</b>		<b>QUWA</b>		<b>punti riga</b>
<b>SERVICE 2000</b>	0	4	0	4	0
<b>PASVENS</b>			1	1	1
<b>QUWA</b>					0
<b>punti colonna</b>	4		5		

<b>PUNTI</b>	<b>COEFF.</b>
0	0,00
5	1,00
5	1,00

Belluardo



	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	0	5	0	3	0
<b>PASVENS</b>			1	1	1
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	5		4		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
6	1,00
4	0,67

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	0	5	0	4	0
<b>PASVENS</b>			5	0	5
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	5		4		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
10	1,00
4	0,40

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTEGGIO TOTALE
SERVICE 2000	0,00	0,00	<b>0,00</b>
PASVENS	1,00	1,00	<b>7,00</b>
QUWA	0,69	0,69	<b>4,83</b>

#### **A.2.2 Modalità organizzative del servizio (Max punti 16)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	0	2	2	0	2
<b>PASVENS</b>			2	0	2
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	2		0		

PUNTI	COEFF.
2	0,50
4	1,00
0	0,00

Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	1	1	3	0	4
<b>PASVENS</b>			3	0	3
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	1		0		

PUNTI	COEFF.
4	1,00
4	1,00
0	0,00



Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	1	1	3	0	4
PASVENS			3	0	3
QUWA					0
punti colonna	1		0		

PUNTI	COEFF.
4	1,00
4	1,00
0	0,00

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTEGGIO TOTALE
SERVICE 2000	0,83	0,83	13,28
PASVENS	1,00	1,00	16,00
QUWA	0,00	0,00	0,00

#### A.2.3 Prenotazione tramite applicazione (Max punti 4)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	5	1	1	1
PASVENS			5	0	5
QUWA					0
punti colonna	5		1		

PUNTI	COEFF.
1	0,10
10	1,00
1	0,10

Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	4	1	1	1
PASVENS			4	0	4
QUWA					0
punti colonna	4		1		

PUNTI	COEFF.
1	0,13
8	1,00
1	0,13

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	4	1	1	1
PASVENS			4	0	4
QUWA					0
punti colonna	4		1		

PUNTI	COEFF.
1	0,13
8	1,00
1	0,13



La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
SERVICE 2000	0,12	0,12	<b>0,48</b>
PASVENS	1,00	1,00	<b>4,00</b>
QUWA	0,12	0,12	<b>0,48</b>

### **B.1.1 Progetto di allestimento degli spazi (Max punti 21)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	6	0	6	0
PASVENS			0	2	0
QUWA					0
punti colonna	6		8		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
6	0,75
8	1,00

Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	6	0	6	0
PASVENS			0	2	0
QUWA					0
punti colonna	6		8		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
6	0,75
8	1,00

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	4	0	5	0
PASVENS			0	3	0
QUWA					0
punti colonna	4		8		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
4	0,50
8	1,00

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
SERVICE 2000	0,00	0,00	<b>0,00</b>
PASVENS	0,67	0,67	<b>14,07</b>
QUWA	1,00	1,00	<b>21,00</b>



### **B.1.2 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione (Max punti 7)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	3	0	2	0
PASVENS			2	0	2
QUWA					0
punti colonna	3		2		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
5	1,00
2	0,40

Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	3	0	3	0
PASVENS			1	1	1
QUWA					0
punti colonna	3		4		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
4	1,00
4	1,00

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	5	0	5	0
PASVENS			1	1	1
QUWA					0
punti colonna	5		6		

PUNTI	COEFF.
0	0,00
6	1,00
6	1,00

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
SERVICE 2000	0,00	0,00	<b>0,00</b>
PASVENS	1,00	1,00	<b>7,00</b>
QUWA	0,80	0,80	<b>5,60</b>

### **B.2.3 Migliori offerte a titolo gratuito (Max punti 3)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	2	0	3	0

PUNTI	COEFF.
0	0,00





PASVENS			0	2	0
QUWA					0
punti colonna		2		5	

2	0,40
5	1,00

Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	1	1	0	3	1
PASVENS			0	2	0
QUWA					0
punti colonna		1		5	

PUNTI	COEFF.
1	0,20
1	0,20
5	1,00

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	1	1	0	3	1
PASVENS			0	2	0
QUWA					0
punti colonna		1		5	

PUNTI	COEFF.
1	0,20
1	0,20
5	1,00

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
SERVICE 2000	0,13	0,13	<b>0,39</b>
PASVENS	0,27	0,27	<b>0,81</b>
QUWA	1,00	1,00	<b>3,00</b>

### **B.1.2 Modalità di gestione ambiente (4 punti)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto dell'offerta presentata dalla ditta concorrente e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni:

Ficco

	PASVENS		QUWA		punti riga
SERVICE 2000	0	3	0	2	0
PASVENS			2	0	2
QUWA					0
punti colonna		3		2	

PUNTI	COEFF.
0	0,00
5	1,00
2	0,40



Belluardo

	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	0	3	0	2	0
<b>PASVENS</b>			2	0	2
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	3		2		

TOTALE PUNTI	COEFF.
0	0,00
5	1,00
2	0,40

Colianni

	PASVENS		QUWA		punti riga
<b>SERVICE 2000</b>	0	3	0	2	0
<b>PASVENS</b>			2	0	2
<b>QUWA</b>					0
punti colonna	3		2		

TOTALE PUNTI	COEFF.
0	0,00
5	1,00
2	0,40

La commissione procede a riepilogare i punteggi totali assegnati per ogni operatore economico in merito al criterio 3 come segue:

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
SERVICE 2000	0,00	0,00	<b>0,00</b>
PASVENS	1,00	1,00	<b>4,00</b>
QUWA	0,40	0,40	<b>1,60</b>

Al termine della valutazione dei Criteri discrezionali la Commissione procede a riepilogare i risultati come segue:

PUNTEGGI DISCREZIONALI		SERVICE 2000 S.A.S.	PASVENS S.R.L.	QUWA S.R.L.
A.2.1	Responsabile del servizio	0,00	7,00	4,83
A.2.2	Modalità di organizzazione del servizio	13,28	16,00	0,00
A.2.3	Prenotazione tramite applicazione	0,48	4,00	0,48
B.1.1	Progetto di allestimento degli spazi	0,00	14,07	21,00
B.1.2	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	0,00	7,00	5,60
B.2.3	Migliorie offerte a titolo gratuito	0,39	0,81	3,00
C.1.2	Modalità di gestione ambiente	0,00	4,00	1,60
<b>Totale</b>		<b>14,15</b>	<b>52,88</b>	<b>36,51</b>





Terminata la valutazione di tutti i criteri discrezionali, la Commissione procede a riepilogare i punteggi risultanti così come segue:

operatore economico	Criteri tabellari	Criteri discrezionali	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>SERVICE 2000 S.A.S.</b>	8,00	14,15	<b>22,15</b>
<b>PASVENS S.R.L.</b>	11,00	52,88	<b>63,88</b>
<b>QUWA S.R.L.</b>	15,00	36,51	<b>51,51</b>

Alle ore 12:20, esauriti tutti i criteri di valutazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione di gara e l'offerta tecnica degli operatori economici partecipanti sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 17 (diciassette) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Milano, lì 10.06.2025**

Presidente Vincenzo Ficco

Componente Dott. Ignazio Belluardo

Componente Dott. Luca Colianni

Segretario Verbalizzante Dott.ssa Ambra Gregoratti