



Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Visto il Regolamento per l’affidamento di contratti per l’acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria o tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara del Politecnico di Milano;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Politecnico Di Milano;

Visti gli art. 177, 178 e 179 del D.lgs 36/2023;

Considerata la necessità di affidare in concessione il servizio di lavanderia self-service, lavaggio e asciugatura, presso le residenze universitarie del Politecnico di Milano quale servizio a sostegno dello studio;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che il servizio dovrà prevedere le seguenti prestazioni da eseguirsi esclusivamente nelle aree e nei locali autorizzati

- lavaggio completo (esclusi detersivi e/o additivi per il lavaggio a carico dell'utenza);
- asciugatura (minimo 15 minuti a ciclo);

Visto il Decreto Direttoriale Rep. 3553/2025 Prot. 39917 del 17/02/2025 con cui si autorizzava la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi degli art. 187 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione dei servizi di lavanderia per le residenze universitarie del Politecnico di Milano per un valore della concessione pari ad € 1.099.863,00 oltre IVA, per la durata cinque anni con l'opzione di rinnovo per ulteriori tre anni

Considerato che con Rep. 3639/2025 Prot. n. 40931 del 18/02/2025 è stato pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse per la ricerca di Operatori Economici interessati a presentare candidatura al fini di individuare n.10 operatori economici, se esistenti, da invitare ad una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi degli art. 187 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderia per le residenze universitarie del Politecnico di Milano;

Considerato che l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con identificativo n. 1582fb0b-33ab-45b3-896a-e103f2552bac-01;

Visto il verbale di valutazione delle candidature Rep. 78/2025, Prot. n. 76632 del 26/03/2025 a firma del RUP;

Considerato che come da lettera allegata del Dirigente dell'Area Camus Life dott.ssa Chiara Bianca Pesenti, la fornitura di acqua ed energia elettrica utile al funzionamento delle macchine sarà gratuita per il concessionario e si intende compresa nel canone offerto in sede di gara, in quanto trattasi di servizi che



POLITECNICO
MILANO 1863

rientrano nei servizi di supporto, gestionali e amministrativi previsti dai requisiti delle unità ambientali di cui all'art. 7 dell'All. A al DM 1256/2021 che definisce gli standard minimi dimensionali e qualitativi nonché le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari in attuazione della Legge 338/2000;

Considerato che il valore della concessione, calcolato come fatturato totale del concessionario al netto dell'IVA e calcolato ai sensi dell'Art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è previsto in € 1.099.863,00 oltre IVA, per tutta la durata della concessione compressiva di tutte le opzioni di rinnovo;

Considerato che non sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza;

Considerato che agli operatori economici sarà richiesto di applicare all'utenza per il singolo ciclo di lavaggio o asciugatura un importo pari ad € 2.00 + IVA;

Dato atto che il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (CCNL) da applicare al personale impiegato nell'erogazione dei servizi, determinato secondo le modalità previste dall'allegato I.01 D. Lgs. 36/2023 (ATECO: 77.39.99 - noleggio senza operatore di altre macchine ed attrezzature), è il CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (codice: H011);

Considerato che della concessione avrà durata di cinque anni a decorrere dalla data riportata nel verbale di avvio servizio e che alla scadenza, la convenzione potrà essere eventualmente rinnovata per ulteriori 3 anni, alle condizioni vigenti o migliorative;

Considerato che la presente iniziativa verrà gestita con un solo lotto per consentire una gestione unitaria di tutto il servizio a fine uniformarlo per tutti gli utenti delle residenze;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202312190528 del 19/12/2023 che ha approvato il "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi (ex



POLITECNICO
MILANO 1863

art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)", per il biennio 2024/2026, che prevede la concessione dei servizi di lavanderia self-service presso Residenze Universitarie codice CUI S80057930150202500030, € 1.062.864,00 importo comprensivo di IVA, durata 96 mesi - RUP Antonio Puglisi;

Visto il Decreto Direttoriale Rep. 3553/2025 Prot. 39917 del 17/02/2025 con cui si autorizzava la modifica del "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)", per il biennio 2024/2026 per la procedura CUI S80057930150202500030 modificando l'importo previsto da € 1.062.864,00 IVA inclusa ad 1.341.832,86 IVA inclusa

Considerato che il valore posto a base d'asta della concessione, ovvero il canone annuo, è pari a € 0,00 (zero/00) e che il valore del canone da corrispondere sarà pari al canone offerto in sede di gara;

Considerato che l'importo a base d'asta sarà a rialzo da effettuarsi in sede di offerta economica

Visto che per i servizi oggetto della concessione non è disponibile alcuna convenzione/accordo quadro CONSIP attiva o in attesa d'attivazione;

Considerato che è richiesto quale requisito di idoneità l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 e l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto della concessione;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto per la procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c) D.Lgs. 36/2023;

Considerato che tale fornitura richieda l'avvio di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che la procedura sarà interamente gestita in ogni sua fase fino all'aggiudicazione con sistemi telematici tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL messa a disposizione dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, di indire una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderia per le residenze universitarie del Politecnico di Milano per un valore della concessione, stimato e non garantito, di € 1.099.863,00 oltre IVA, per la durata di 60 mesi, con opzione di durata non garantita di ulteriori 36 mesi, per una durata massima di 96 mesi, da espletarsi tramite portale di e-procurement SinTel messo a disposizione da A.R.I.A. di Regione Lombardia, invitando a presentare offerta i seguenti operatori economici:

1. PASVENS S.R.L.
2. QUWA S.R.L.
3. SERVICE 2000 S.A.S. DI TAMBURINI DAVID

di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il dott. Massimiliano Crippa;

di autorizzare l'accantonamento del fondo previsto dall'art. 45 D. Lgs.36/2023, nella misura del 2%, pari ad € 22.997,26, calcolato sul valore stimato della concessione, comprensivo delle opzioni, per la durata massima contrattuale L'accantonamento viene effettuato annualmente dall'Area Amministrazione Finanza a valere sui progetti che verranno successivamente individuati. L'accantonamento della quota del fondo relativa all'importo delle opzioni verrà disposta solo in caso di effettiva attivazione dell'opzione contrattuale.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente