

ITALIA: SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Politecnico di Milano

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

Descrizione: L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

Identificativo della procedura: e5733e47-7428-48e9-a2f3-cefb94234339

Avviso o bando precedente: 699881-2023

Identificativo interno: CIG A0266BAAA5

Tipo di procedura: Aperta

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 919 251,35 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0000

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

Descrizione: L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ai sensi dell'art. 60, comma 31 D.Lgs. 36/2023, sì, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice FOI. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale. Opzione di proroga del contratto: in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Tale opzione potrà trovare copertura economica nell'importo dedicato alle Attività Straordinarie di Manutenzione.

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 Durata stimata

Durata: 60 Mese

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 919 251,35 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Politecnico di Milano

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Organizzazione che firma il contratto di appalto: SIRAM S.P.A.

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 2 509 911,47 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 3

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Politecnico di Milano

Numero di registrazione: 04376620151

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Località: Milano

Codice postale: 20133

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: ufficioacquisti@polimi.it

Telefono: +39 0223999300

Indirizzo internet: <http://www.polimi.it>

Profilo del committente: <http://www.polimi.it/imprese/partecipaaunagara>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Numero di registrazione: 000

Indirizzo postale: 20122 - ITALIA

Località: Milano

Codice postale: Via Corridoni 39

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0003

Nome ufficiale: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Numero di registrazione: 80057930150

Indirizzo postale: ufficioacquisti@polimi.it

Località: Milano

Codice postale: 20133

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: ufficioacquisti@polimi.it

Telefono: +39 0223999300

Fax: +39 0223992285

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1 ORG-0004

Nome ufficiale: SIRAM S.P.A.

Numero di registrazione: 08786190150

Indirizzo postale: Via Anna Maria Mozzoni n 12

Località: Milano

Codice postale: 20152

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: ufficio-gare.it-siram@veolia.com

Telefono: 02412981

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che firma il contratto di appalto

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1dc3b654-8bcf-4ce6-98bb-e47263380d8f - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2024 15:22 +00:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione