



POLITECNICO
MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO DEL POLITECNICO DI MILANO CITTA’ STUDI CIG A0266BAAA5

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12029/2023, Prot. 230175 del 06.10.2023 con cui è stata indetta una gara europea a procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei servizi di manutenzione e conduzione dell’impianto di trigenerazione, centrale termica, centrale idrica e anello teleriscaldamento e con cui è stato nominato Responsabile unico del Progetto l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **considerato** che alla procedura di gara è stata applicata l’inversione procedimentale di cui all’art. 108, comma 2, lett. c) D.Lgs. 36/2023;
- **considerato** che l’importo totale posto a base d’asta è pari ad 2.904.251,35 € oltre IVA e oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 15.000,00 + IVA;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultimo di presentazione offerte era fissato per il giorno 21/12/2023 ore 15:00;
- **considerato** che in data 21/12/2023 ore 15:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 375/2023, Prot. 309586 del 27/12/2023 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1142/2024 Protocollo n. 19974 del 30/01/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbali di gara n° 1 del 09/02/2024 Rep 38/2024 Prot. n. 46216 del 27/02/2024 e n° 2 del 05.12.2023 Rep 39/2024 Prot. n. 46217 del 27/02/2024;
- **considerato** che in data 27/02/2024 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **considerato** che a seguito della valutazione della documentazione tecnica, si è preceduto all’apertura e verifica della busta telematica contenente l’offerta economica;
- **considerato** che l’attribuzione del punteggio all’offerta economica è effettuata secondo il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica di cui all’articolo 23 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:



POLITECNICO
MILANO 1863

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
SIRAM SPA 08786190150	2.494.911,47 EUR	30,00	70,00	100,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	2.655.894,01 EUR	26,03	58,89	84,92
A2A CALORE & SERVIZI SRL 10421210153	2.789.133,00 EUR	12,07	27,30	39,37

- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere SIRAM S.P.A.;
- **visto** il verbale Repertorio 75/2024, Prot. 90107 del 15/04/2024 contenente il verbale di verifica della documentazione economica, congruità dell'offerta e della documentazione amministrativa;
- **considerato** che l'importo complessivo offerto dall'operatore economico primo in graduatoria risulta essere pari ad € 2.509.911,47 +IVA e così suddiviso:

Valore complessivo offerto	
Servizio	Importo
CANONE ore funzionamento e pratiche di gestione	1.221.021,00 €
PRESIDIO	306.780,28 €
<i>SUBTOTALE</i>	<i>1.527.801,28 €</i>
EXTRACANONE	176.647,69 €
PROROGA TECNIA art 120, comma 11, del Codice	151.290,00 €
PREMI	639.172,50 €
<i>SUB TOTALE</i>	<i>2.494.911,47 €</i>
COSTI DELLA SICUREZZA DA INTEFERENZE	15.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO	2.509.911,47 €

- **considerato** che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente agli impianti di cui alle lettere a), c), d) ed e) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto



POLITECNICO
MILANO 1863

- **considerato** che l'operatore economico risulta iscritto alla Whitelist della Prefettura di Milano e che risulta in fase di aggiornamento;
- **considerato** che tramite la banca dati dell'Ente Italiano Accreditamento è stato verificato il possesso della certificazione ISO 9001 per il possesso dei requisiti previsti;
- **considerato** che tramite copia dei contratti di fornitura sottoscritti con gli enti o soggetti privati è stato verificato il requisito di capacità tecnica previsto all'art. 6.2 del Disciplinare;
- **visti** gli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023;
- **preso atto** che gli operatori economici CPL CONCORDIA SOC. COOP. e AZA CALORE & SERVIZI SRL non hanno presentato in fase di gara documentazione contenente l'indicazione analitica delle parti dell'Offerta Tecnica coperte da riservatezza e autorizzando qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- **preso atto** che l'operatore economico SIRAM S.P.A. ha presentato in fase di gara documentazione contenente l'indicazione analitica delle parti dell'Offerta Tecnica coperte da riservatezza;
- **considerato** che con PEC Ns. prot. 83894 del 08/04/2024 la S.A. ha richiesto chiarimenti circa la documentazione coperta da sicurezza in fase di gara e l'indicazione analitica delle parti dei giustificativi per la verifica della congruità dell'offerta coperti da riservatezza;
- **considerato** che con PEC Ns. prot. 88822 del 12/04/2024 l'operatore economico SIRAM ha inoltrato la documentazione integrativa;
- **considerato** che come previsto all'art. 36 c.3 del D. Lgs. 36/2023 la S.A. ha valutato le richieste di oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi indicate dall'operatore economico SIRAM SPA ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a);
- **valutato** che saranno oscurati i punti della relazione tecnica B.2.1.2, B.2.1.3 B.2.1.4 e C.2 (ad esclusione dei paragrafi C.2.1.2, C.2.1.3, C.2.1.3.7, C.2.1.3.8, C.2.1.3.9, C.2.1.3.10, da C.2.1.4.1 a C.2.1.4.7), degli allegati C.2.1.1, C.2.1.1 e C.2.1.4.3 e dei preventivi allegati alle schede giustificative in quanto:
 - a) *sono segrete, nel senso che non sono nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore:* all'interno della Relazione tecnica ai capitoli sopra indicati in quanto sono inserite informazioni e dati che scaturiscono da metodologie e soluzioni gestionali frutto di anni di esperienza maturati e che sono espressione del Know-how aziendale. Tra questi si evidenziano i capitoli §B.2.1.2, §B.2.1.3 e §B.2.1.4 in cui vengono descritti i sistemi, sviluppati internamente alla divisione Innovazione del Gruppo Veolia di cui Siram fa parte e utilizzato dalle aziende del gruppo a livello internazionale; parte del Capitolo C.2 Gestione ambiente e salute in quanto oltre al Sistema di Gestione integrato Qualità Ambiente Sicurezza e Etica vengono descritte tutte le Best Practices adottate dalla scrivente per la gestione di tutti gli aspetti relativi a tematiche ambientali, energetici e di sicurezza; gli allegati: Allegato C.2.1.1 Allegato C.2.1.1- Allegato C.2.1.4.3, in quanto vengono descritti e approfondite Best Practices adottate per la gestione di tutti gli aspetti relativi a tematiche



POLITECNICO MILANO 1863

ambientali, energetici e di sicurezza, strumenti sviluppati internamente a supporto della gestione ambientale e della sicurezza e vengono mostrati i punteggi Siram ottenuti nella certificazione Ecovadis; preventivi in quanto fanno riferimento alle prestazioni ed alle forniture da parte di soggetti esterni per cui è richiesto l'obbligo a porre in essere la massima riservatezza per quanto attiene alla documentazione trattandosi di accordi commerciali non divulgabili a terzi;

- b) *hanno valore economico in quanto segrete*: il valore economico delle informazioni e dati contenuti nei su menzionati documenti, posto che l'eventuale divulgazione di tali informazioni comporterebbe l'elevato rischio della riproduzione pedissequa da parte di altri concorrenti in analoghe procedure di gara, con grave ed evidente danno per le scriventi. Trattasi, infatti, di dati che manifestano e rappresentano l'approccio innovativo di Siram e costituiscono parte integrante del processo industriale della stessa nonché e fattore distintivo della sua offerta commerciale.
 - c) *sono sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete*": sono sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete" con idonee misure "di segretezza" per la protezione dei dati e le informazioni contenute nei richiamati documenti tra cui misure di natura c.d. tecnica, soprattutto di tipo informatico, in conformità con le direttive della Cybersecurity e del GDPR. Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,
- **considerato** che la Stazione Appaltante rilascerà tutta l'ulteriore documentazione presentata per la partecipazione alla gara dall'operatore economico SIRAM S.P.A. ad esclusione dei punti precedenti;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPONE

L'aggiudicazione della procedura "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO DEL POLITECNICO DI MILANO CITTA' STUDI CIG A0266BAAA5" all'operatore economico **SIRAM S.P.A.**, per l'importo complessivo pari ad € 2.509.911,47 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni.

Il presente documento è composto da n. 6 (sei) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 10/06/2024

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente