



POLITECNICO
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9**

**VERBALE DI GARA N. 7
seduta del 21/05/2024**

Il giorno 21 (*ventuno*) del mese di *maggio* dell’anno 2024, alle ore 09:00, in modalità telematica attraverso l’ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall’art.93 – comma 4 del D. Lgs 36/2023;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 11549/2023 Prot. n. 224715 del 02 ottobre 2023 si è dato avvio alla procedura per “Appalto specifico n. 3767834 indetto dal Politecnico di Milano per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell’Ambito Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – CIG A01856FFB9”, e contestualmente si è data nomina al Sig. Giacomo Rossello di Responsabile Unico del Progetto in parola;
- che con Decreto del Direttore Generale, Prot. n.0040452 del 21/02/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

Prof. Maurizio Delfanti	- Presidente
Dott. Silvio Ferragina	- Componente Effettivo
Dott. Alberto Verga	- Componente Effettivo
Dott. Leonardo Carminati	- <i>Segretario Verbalizzante</i>

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, procede ad illustrare quanto segue.

Il Presidente ricorda che come da verbali da gara:

- Verbale di gara n.1 del 04/03/2024 Prot. 107099 Rep 93/2024;
- Verbale di gara n.2 del 13/03/2024 Prot. 107101 Rep 94/2024;
- Verbale di gara n.3 del 21/03/2024 Prot. 107102 Rep 95/2024;



- Verbale di gara n.4 del 04/04/2024 Prot. 107103 Rep 96/2024;
- Verbale di gara n.5 del 10/04/2024 Prot. 107105 Rep 97/2024;
- Verbale di gara n.6 del 24/04/2024 Prot. 107106 Rep 98/2024;

risultano i seguenti punteggi totalizzati dai nove operatori economici ammessi alla valutazione delle buste tecniche:

Totali	
	totali
DM ANTINCENDIO SRL	33,72
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	83,29
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	67,60
BLITZ ANTINCENDIO SRL	53,86
TEMA SISTEMI SPA	53,43
CEIR SOC. CONS. COOP	80,20
FIRE COMPANY S.R.L.	38,00
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	70,71
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	82,19

La commissione prende atto delle esclusioni, per mancato superamento soglia minima di sbarramento, di:

- BLITZ ANTINCENDIO S.R.L. PEC Prot. del 108092 del 06/05/2024;
- DM ANTINCENDIO S.R.L. PEC Prot. del 108094 del 06/05/2024;
- FIRE COMPANY S.R.L. PEC Prot. del 108130 del 06/05/2024;
- TEMA SISTEMI S.P.A. PEC Prot. del 108097 del 06/05/2024.

Come si evince dai suddetti verbali e dalle relative comunicazioni di esclusione, gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE
1	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico	1048855
2	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico	1045980
3	CEIR SOC. CONS. COOP	Consorzio fra imprese artigiane	1003082
4	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	Singolo operatore economico	996469
5	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico	992286



Il Presidente ricorda che, come previsto dall’art. 25 del Capitolato d’Oneri allegato alla Lettera d’Invito, la Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Capitolato d’Oneri e, successivamente, all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Come previsto all’art. 21.3 del Capitolato d’Oneri allegato alla Lettera d’Invito all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula “bilineare”.

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X (A_i / A_{soglia})$
C_i (per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Il coefficiente e la relativa attribuzione del punteggio sono effettuati dal Portale di gara.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione economica presentata dagli operatori economici concorrenti.

Come previsto all’art. 108 c.9 del D.lgs 36/2023, e conseguentemente dall’art. 19 del Capitolato d’Oneri, gli operatori economici hanno indicato nell’offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Dopo attenta disamina della documentazione presentata, la Commissione giudicatrice ne valuta l’adeguatezza e la completezza, e si ammettono al prosieguo della gara tutti gli operatori economici.

A seguito di valutazione delle offerte economiche pervenute per la procedura in oggetto, la graduatoria da portale di gara risulta essere la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3.012.194,55 €	10,00	82,19	92,19
CEIR SOC. CONS. COOP	3.163.740,49 €	9,15	80,20	89,35
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3.354.718,99 €	5,19	83,29	88,48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3.177.913,35 €	9,08	70,71	79,79
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	3.248.545,40 €	7,67	68,60	76,27



Considerato che nella valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n.2 del 13/03/2024 Prot. 107101 Rep 94/2024, in riferimento al criterio C.1.2, all’operatore economico L’OPEROSA SPA SOCIETA’ BENEFIT S.p.A. non è stato attribuito il relativo punteggio (pt. massimo 1), poiché l’operatore stesso non forniva la documentazione a comprova come previsto dall’art. 21.2. del Capitolato d’Oneri allegato alla Lettera di Invito, la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3.012.194,55 €	10,00	82,19	92,19
CEIR SOC. CONS. COOP	3.163.740,49 €	9,15	80,20	89,35
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3.354.718,99 €	5,19	83,29	88,48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3.177.913,35 €	9,08	70,71	79,79
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	3.248.545,40 €	7,67	67,60	75,27

Come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale è composto da n. 4 (*quattro*) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 21/05/2024

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti _____

Commissario - Dott. Silvio Ferragina _____

Commissario - Dott. Alberto Verga _____

Segretario verbalizzante - Dott. Leonardo Carminati _____