

CON LA PARTECIPAZIONE DI



**DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA, INGEGNERIA  
DELLE COSTRUZIONI E  
AMBIENTE COSTRUITO**

**DIRETTORE DEL SEMINARIO**

Prof. Simone Ferrari

**DATA DEL CORSO**

11 Ottobre 2024

**SEDE**

CAMPUS LEONARDO  
Building 5 "Arturo Danusso"  
Aula Convegni Castigliano, piano terra

**ISCRIZIONE ONLINE**

La procedura disponibile al link  
[https://www.polimi.it/formazione/  
formazione-oltre-la-laurea/master-  
universitari-e-corsi-post-laurea/  
dettaglio-master/429](https://www.polimi.it/formazione/formazione-oltre-la-laurea/master-universitari-e-corsi-post-laurea/dettaglio-master/429)

è da completare ENTRO e NON OLTRE la  
data indicata nel link

**LINGUA**

L'erogazione è prevista in lingua italiana

**INFORMAZIONI E ISCRIZIONI**

[socialhousing-dabc@polimi.it](mailto:socialhousing-dabc@polimi.it)

N.B. Gli organizzatori si riservano di non  
effettuare l'evento se non si  
raggiungerà il numero minimo di 30  
iscritti

# Edilizia sociale sostenibile

**SEMINARIO DI FORMAZIONE PERMANENTE**

## DESTINATARI

Il seminario è rivolto agli operatori del settore abitativo in generale e dell'edilizia sociale in particolare, nell'ambito professionale, produttivo, della pubblica amministrazione e finanziario.

## CONTENUTI

La crescente domanda di alloggi a prezzi accessibili e dotati di infrastrutture adeguate costituisce una delle sfide più significative per il prossimo futuro.

Negli ultimi decenni, data l'allentata propensione allo stanziamento di fondi pubblici dedicati, il patrimonio edilizio sociale nei paesi europei si è evoluto incorporando varie forme sociali di proprietà della casa e si è ibridato in termini di gestione ed implementazione delle infrastrutture ad esso connesse. Ciò ha in alcuni casi promosso attività di rigenerazione e stimolato strategie volte alla sostenibilità dell'abitare.

Con il presente seminario si vogliono promuovere efficaci azioni di riqualificazione degli stock edilizi esistenti, con particolare riferimento ai quartieri di edilizia sociale, secondo un approccio integrato che muove dall'efficientamento energetico, facendo ricorso alle fonti rinnovabili nell'ottica della transizione energetica, affrontando in modo concreto le sfide per uno sviluppo economico, sociale, ambientale e culturale sostenibile.

Le tematiche trattate vogliono proporre strumenti e metodi per una gestione ottimizzata del patrimonio, stimolare comportamenti dell'utenza volti a ridurre i costi di gestione e promuovere soluzioni per l'implementazione di servizi di prossimità e di supporto alle fragilità a scala di quartiere.

## PROGRAMMA

### **Moderatore**

Simone Ferrari dABC, Politecnico di Milano

9.00

### **Registrazione dei partecipanti**

9.30 - 10.00

### **Povertà energetica ed esigenze di comfort nell'edilizia sociale in contesto mediterraneo**

Teresa Blázquez, Università di Siviglia

10.00 - 10.30

### **Potenziale di energia rinnovabile in quartieri urbani**

Marco Beccali, Università degli Studi di Palermo

10.30 - 11.00

### **Abitare, un importante progetto di transizione energetica**

Giuliano Dall'O' dABC, Politecnico di Milano

11.00 - 11.30

### **Il rischio degli sprechi energetici post-riqualificazione edilizia**

Simone Ferrari dABC, Politecnico di Milano

11.30 - 12.00

### **Strumenti e metodi per la gestione ottimizzata di stock edilizi**

Guido Davoglio, Tekser s.r.l.

12.00 - 12.30

Aspetti sociali dell'abitare sostenibile

Silvia Bertellini, Abitare Soc. Coop.

12.30 - 13.00

### **Applicazione dei criteri ESG per la valorizzazione dell'edilizia sociale**

Giancarlo Paganin DASTU, Politecnico di Milano

13.00

### **Dibattito**